



**PRESIDENCIA DE COMUNIDAD
SAN PEDRO TLALCUAPAN
2025-2026**



CONTRATO DE COMPRA VENTA

El que suscribe ING. ODILON BELLO CAHUANTZI en mi carácter de presidente de Comunidad de San Pedro Tlalcuapan, municipio de Chiauutempan, Tlaxcala, a los xxxxxxxx días del mes de xxxxx del año xxxxxxxx, se tiene presente por un lado la **C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con **OCR XXXXXXXXXXXXXXXX** con domicilio en Calle xxxxxxxxxxxx No. xxx, CP. xxxxx, *lugar de procedencia, Municipio, Estado*, quien en los sucesivo se le denominara **"VENDEDORA"** y por otra parte la **C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con **OCR XXXXXXXXXXXXXXXX**, con domicilio en Calle xxxxxxxxxxxx No. xxx, CP. xxxxx, *lugar de procedencia, Municipio, Estado*, quien en los sucesivo se les denominara **"COMPRADORA"**, personas que están de acuerdo en celebrar el presente **CONTRATO DE COMPRA-VENTA**, el cual se realiza ante los colindantes y testigos: la **C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con **OCR XXXXXXXXXXXXXXXX**, con domicilio en Calle xxxxxxxxxxxx No. xxx, CP. xxxxx, *lugar de procedencia, Municipio, Estado*, el **C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con **OCR XXXXXXXXXXXXXXXX**, con domicilio en Calle xxxxxxxxxxxx No. xxx, CP. xxxxx, *lugar de procedencia, Municipio, Estado*; personas que presencian el procedimiento legal de este acto jurídico, haciendo las siguientes declaraciones:

DECLARACIONES

PRIMERA: LA VENDEDORA, la **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, declara ser legítima poseedora del predio ubicado en el paraje "**XXXXXXXXXXXX**" de la población de San Pedro Tlalcuapan, Chiauutempan, Tlaxcala el cual bajo protesta de decir verdad es su deseo transmitir la fracción de la propiedad y posesión del predio y que actualmente lo posee de manera pacífica, pública y de buena fe y por decisión y voluntad propia celebran el siguiente contrato de compra - venta, teniendo el terreno las siguientes medidas y colindancias, al:

NORTE: xx.xx m (xxxxxx metros, xxxxxx centímetros) linda con Xxxxxxx Xxxxxxxx Xxxxxxxx.

SUR: xx.xx m (xxxxxx metros, xxxxxx centímetros) linda con Xxxxxxx Xxxxxxxx Xxxxxxxx.

Año Margarita Maza Parada
2026



**PRESIDENCIA DE COMUNIDAD
SAN PEDRO TLALCUAPAN
2025-2026**



ORIENTE: xx.xx m (xxxxxx metros, xxxxxx centímetros) linda con Xxxxxxx Xxxxxxxx
Xxxxxxxx

PONIENTE: xx.xx m (xxxxxx metros, xxxxxx centímetros) linda con Xxxxxxx Xxxxxxxx
Xxxxxxxx.

SEGUNDA: Manifiesta la **C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, parte vendedora que el predio cuya propiedad vende no lo han vendido a ninguna otra persona y además que está libre de todo compromiso, de la misma manera se compromete al saneamiento en caso de evicción.

TERCERA: Declaran los contratantes que en previas pláticas han acordado de manera libre, espontánea, sin dolo, mala fe, error, ni violencia, realizar la celebración del presente contrato respecto al bien inmueble enunciando en la declaración primera, sujetándose a las siguientes cláusulas.

CLAUSULAS

PRIMERA LA C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, por su propio derecho y en su carácter de propietaria, en este acto transmite la propiedad a título de Oneroso del predio ubicado en el paraje "**XXXXXXXXXXXX**" en la Comunidad de San Pedro Tlalcuapan, Chiauutempan, Tlaxcala, mismo que se precisa en la declaración primera de este documento a la **C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

SEGUNDA El precio de la operación, es por la cantidad de \$xxx,xxx.xxx (XXXXXXXXXX MIL PESOS XXXXXXXXX CENTAVOS MONEDA NACIONAL), cantidad que se entrega en efectivo en este momento de la compradora a la vendedora a su plena satisfacción.

TERCERA Los gastos de registro, regularización y escritura del predio cuya propiedad se transmite a favor de la compradora del presente contrato, queda a cargo de la misma compradora.

CUARTA A partir de la firma del presente contrato, la propiedad queda a cargo de la misma compradora otorgando todos los derechos con los respectivos usos legales a la **C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** *entra en posesión del mencionando predio a título de dueño.*

QUINTA LA C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se compromete cuando así les sea requerido por la parte compradora la **C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** a firmar ante notario público la escritura pública respectiva a este contrato privado de compra-venta de propiedad que hoy se realiza.

Año Margarita Maza Parada
2026



**PRESIDENCIA DE COMUNIDAD
SAN PEDRO TLALCUAPAN
2025-2026**



Conforme a lo anterior estipulado en el presente contrato, previa lectura y ratificación de los contratantes, lo firman de conformidad ante la presencia de colindantes y a la vez testigos de asistencia, quienes firman para constancia, y DAN FE.

C. XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXX
Vendedora

C. XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXX
Compradora



C. XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXX
Testigo Colindante

C. XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXX
Testigo Colindante

Ing. Odilon Bello Cahuantzi
Presidente de Comunidad de San Pedro Tlalcuapan

Año Margarita Maza Parada
2026