

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/5S/01057-00017/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 06/2026

Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION

Clave [REDACTED]

Vigencia al: 06 Enero/2026

ED [REDACTED]

M [REDACTED]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION el predio denominado [REDACTED], con clave catastral [REDACTED]

con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
(NUEVA)

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO [REDACTED]

LOCALIDAD [REDACTED]

SUPERFICIE DEL PREDIO: 224.82M2

AREAS A CONSTRUIR:

VOLADO DE MARQUECINA: 0.00M2

PLANTA BAJA: 224.82M2

PRIMER NIVEL: 0.00M2

SEGUNDO NIVEL: 0.00M2

TERCER NIVEL: 0.00M2

CUARTO NIVEL: 0.00M2

TOTAL CONSTRUCCION: 224.82M2

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Comercial" (CO). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio:

MCHIAU/OP/JDU/5S/01057-00017/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO: 0.7

COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO: 3.5

ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
DE LA OBRA

le Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

IDENTIDAD
que transforma