



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/55/01087-00017/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Agosto 21/2026

Asunto: TERMINACION DE OBRA

Clave: 10 [REDACTED]

Vigencia al: 21 Febrero/2027

PRESENTE.

En atención a su solicitud de TERMINACION DE OBRA una fracción respecto a la segunda y última fracción de la fusión de [REDACTED] revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente:

### TERMINACION DE OBRA

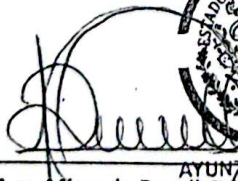
Del inmueble con una superficie de **117.75M2**, ubicado en Privada la Serna No. 5 A, Barrio de Texcacoac de este Municipio de Chiautempan, Tlaxcala, propiedad del C. **ROBERTO TONIX REYES**, con un valor de terreno de **\$365,841.02** y valor de construcción de **\$1,192,344.03**, la cual se encuentra en condiciones de ser utilizada.

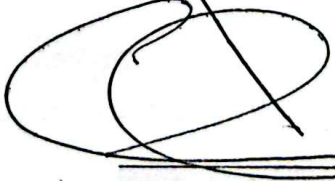
Nota: Queda a responsabilidad del propietario la calidad de los materiales, y de cada uno de los procesos empleados en la construcción deslindando al Municipio de cualquier responsabilidad civil o penal.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147-148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

  
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN  
Arq. Miranda Rosendo  
Jefatura de Desarrollo Urbano  
Municipio de Chiautempan

  
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN  
2024 - 2027  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
Arq. Yassin Giovani Cedeño  
Director de Obras Públicas  
Municipio de Chiautempan

Calle Miguel Hidalgo Sur No. 2  
Colonia Centro, Chiautempan, Tlaxcala.

C.c.p.- Archivo.

IDENTIDAD  
que transforma

Escaneado con CamScanner