

Eliminando
+ renjones mismos que contienen datos personales que hacen identificable a una persona como lo establece el Artículo 104 de la Ley de Transparencia y Acceso a la
Información Pública del Estado de Tlaxcala. Se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable. La información
confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y las personas servidoras públicas facultadas para ello.



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/5S//01089-00009/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Agosto 24/2026

Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION

Clave: 1 [REDACTED]

Vigencia al: 24 Febrero/2027

C [REDACTED]
CH [REDACTED]
PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION respecto de una fracción del bien inmueble denominado [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL
(NUEVA)**

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO [REDACTED]
LOCALIDAD [REDACTED]
SUPERFICIE DEL PREDIO: 1505.11M2 SUPERFICIE ALTO RIESGO: 135.221M2
SUPERFICIE TERRENO OCUPABLE: 1370.727 M2

AREAS A CONSTRUIR:

VOLADOS MARQUECINA: 0.00M2 PLANTA BAJA: 0.00M2 PRIMER NIVEL: 0.00M2
SEGUNDO NIVEL: 0.00M2 TERCER NIVEL: 0.00M2 CUARTO NIVEL: 0.00M2
TOTAL CONSTRUCCION: 162.86ML ALTURA DE: 3.00MTS DE ALTO.

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Mixto" (MX). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio:
MCHIAU/OP/JDU/5S/01088-00038/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.
Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.7 Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) 3.5

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
DE LA OBRA**

Calle Miguel Hidalgo Sur No. 2
Colonia Centro, Chiautempan, Tlaxcala.

C.c.p.- Archivo.

IDENTIDAD
que transforma