

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/55/01001-00034/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Agosto 25/2026
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO
Clay [REDACTED]
Vigencia al: 25 Febrero/2027

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto del predio denominado [REDACTED]

la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **LOTE 2**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción par [REDACTED]

Norte:	11.50	mts	[REDACTED]
Sur:	12.30	mts	[REDACTED]
Oriente:	30.00	mts	[REDACTED]
Poniente:	30.01	mts	[REDACTED]

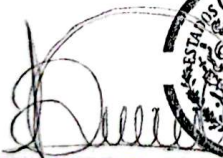
Superficie: **356.99M2**

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

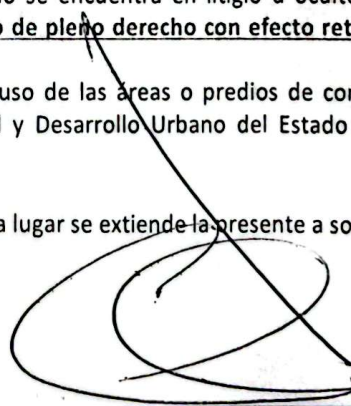
Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.



Arq. Miranda Rosell
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan



Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan

e Hidalgo Sur No. 2
Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala