

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/5S/01000-00178/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Agosto 26/2026
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO
Clave: [REDACTED]
Vigencia al: 26 Febrero/2027

PR [REDACTED]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION del predio denominado [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para [REDACTED].

Norte: 7.85 mts L [REDACTED]
Sur: 7.78 mts [REDACTED]
Oriente: 19.83 mts [REDACTED]
Poniente: 19.95 mts [REDACTED]

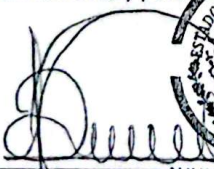
Superficie: 155.37M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.


AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
Arq. Miranda Rosalva
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

Hidalgo Sur No. 2

Colonia. Centro. Chiautempan Tlaxcala


AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS