

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/5S/01057-00019/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Septiembre 03/2026
Asunto: **LICENCIA DE CONSTRUCCION**
Clave: [REDACTED]
Vigencia al: 03 Marzo/2027

C. [REDACTED]
[REDACTED]
CHIAUTEMPAN, Tlax.
PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION de la totalidad de una fracción de terreno de labor [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (NUEVA)

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO [REDACTED]
LOCALIDAD: [REDACTED]
SUPERFICIE DEL PREDIO: 665.00M2

AREAS A CONSTRUIR:

VOLADO DE MARQUECINA: 0.00M2	PLANTA BAJA: 297.57M2	PRIMER NIVEL: 330.46M2
SEGUNDO NIVEL: 330.46M2	TERCER NIVEL: 0.00M2	CUARTO NIVEL: 0.00M2
TOTAL CONSTRUCCION: 958.49M2		

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Mixto" (MX). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio:
MCHIAU/OP/JDU/5S/01057-00019/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO: 0.7
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO: 3.5

Hidalgo Sm No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
DE LA OBRA**

**IDENTIDAD
que transforma**