

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/5S/01028-00014/01054-00054/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Agosto 28/2026

Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION

Clave: [REDACTED]

Vigencia al: 28 Febrero/2027

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION una fracción de la fracción tres del inmueble identificado [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
(NUEVA)**

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO: [REDACTED]

LOCALIDAD: [REDACTED]

SUPERFICIE DEL PREDIO: 391.97M2

AREAS A CONSTRUIR:

BARDA PERIMETRAL: 66.23ML

PLANTA BAJA: 113.91M2

PRIMER NIVEL: 96.90M2

SEGUNDO NIVEL: 7.24M2

TERCER NIVEL: 0.00M2

CUARTO NIVEL: 0.00M2

TOTAL CONSTRUCCION: 218.05M2

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Mixto" (MX). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio: MCHIAU/OP/JDU/5S/01028-00014/01054-00054/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.

Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.7

Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 3.5

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
Hidalgo Sur No. 2
Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala**

DE LA OBRA

**IDENTIDAD
que transforma**