

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/5S/01002-00031/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Septiembre 14/2026
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO RUSTICO
Clasificación: [REDACTED]
Vigencia al: 14 Marzo/2027

PRIV [REDACTED]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION de la fusión de predios, respecto del terreno denominado [REDACTED]
[REDACTED] la, colindan entre sí, es su deseo fusionarlos para que en lo sucesivo se identifique como un solo predio, mismo que se denominara terreno denominado [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción por [REDACTED].

Norte: 24.87 mts [REDACTED]

Sur: 21.50 mts [REDACTED]

Oriente: 42.50 mts [REDACTED]

Poniente: 30.00 mts [REDACTED]

Superficie: 779.37M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027

JEFATURA DE
DESARROLLO URBANO
Municipio de Chiautempan



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027

DIRECCION DE
OBRAS PÚBLICAS

**IDENTIDAD
que transforma**

Hidalgo Sur No. 2
Colonia. Centro. Chiautempan Tlaxcala
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan