

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/55/01000-00186/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. **Septiembre 04/2026**
Asunto: **LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO**
Clave: [REDACTED]
Vigencia al: **04 Marzo/2027**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION del predio denominado "[REDACTED] con clave catastral [REDACTED]

base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para: [REDACTED]

Norte: 11.00 mts [REDACTED]
Sur: 11.00 mts [REDACTED]
Oriente: 20.00 mts [REDACTED]
Poniente: 20.00 mts [REDACTED]

Superficie: **220.00M2**

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

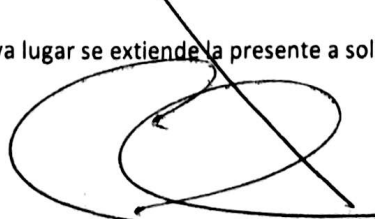
Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más, por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.




Arq. Miranda Rosell
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan




Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
— 2024 - 2027 —
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala