

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/01007-00004/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Septiembre 03/2026

Asunto: LICENCIA DE FUSION DE PREDIOS URBANOS

Clave: [REDACTED]

Vigencia al: 03 Marzo/2027

[REDACTED]
PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE FUSION DE PREDIOS de una fracción del predio denominado [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **LICENCIA DE FUSION**; la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

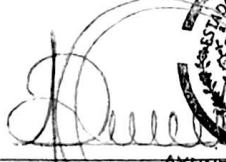
Norte: [REDACTED]
Sur: [REDACTED]
Oriente: 3.04 mts [REDACTED]
Poniente: 10.00 mts [REDACTED]

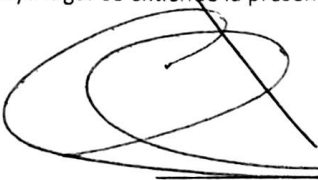
Superficie: 297.64M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
 - ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley.
- Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.


Arq. Miranda Rosendo
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO


Arq. Yassin Giovani Cedeno Zavala
Director de Obras Publicas
Municipio de Chiautempan
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala