



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/55/01002-00025/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 10/2026
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO
Clave: [REDACTED]
Vigencia al: 10 Enero/2027

C. [REDACTED]
C. [REDACTED]
C. [REDACTED]
PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto del predio denominado "[REDACTED]", con clave catastral [REDACTED], y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **LA PRIMERA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para: [REDACTED]

Norte: 9.00 mts L. [REDACTED]
Sur: 11.90 mts [REDACTED]
Oriente: 55.02 mts [REDACTED]
Poniente: [REDACTED]

Superficie: 567.83M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

Arq. Miranda Rosell Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan

Calle Hidalgo Sur No. 2
Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala
C.c.p.- Archivo.

IDENTIDAD
que transforma