

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO  
MCHIAU/OP/JDU/55/01000-00145/2026/29010-004  
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 10/2026  
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO  
Clav [REDACTED]  
Vigencia al: 10 Enero/2027

C [REDACTED]  
AV [REDACTED]  
[REDACTED]  
PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto de la parte alícuota respecto de un terreno denominado [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción pa [REDACTED]

Norte: 10.70 mts [REDACTED]  
Sur: [REDACTED]

Oriente: 4.70 mts [REDACTED]  
Poniente: 34.00 mts [REDACTED]

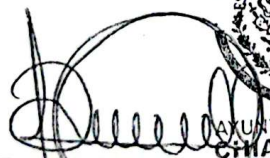
Superficie: 59.04M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a las que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

  
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN  
2024 - 2027  
Arq. Miranda Rosell Guzmán  
Jefatura de Desarrollo Urbano  
Municipio de Chiautempan

  
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN  
2024 - 2027  
Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala  
Director de Obras Públicas  
Municipio de Chiautempan

Hidalgo Súr No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala