

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/55/01000-00142/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 08/2026

Asunto: LICENCIA DE DIVISION EN REGIMEN DE CONDOMINIO

Clave: [REDACTED]

Vigencia al: 08 Enero/2027

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION del inmueble identificado como la cuarta fracción del predio

[REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION EN REGIMEN DE CONDOMINIO**; transmitiendo **EL DEPARTAMENTO 3, PRIMER NIVEL**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción par [REDACTED]

Norte:

Sur:

Oriente: 12.60 mts

Poniente: 7.30 mts

Superficie: 58.93M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

Arq. Miranda Rosell Guzmán

Jefatura de Desarrollo Urbano

Municipio de Chiautempan

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala

Director de Obras Públicas

Municipio de Chiautempan

IDENTIDAD
que transforma