



**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN**

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/55/01054-00034/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 03/2026

Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION

Clave: [REDACTED]

Vigencia al: 03 Enero/2027

[REDACTED]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION respecto de la parte restante del inmueble identificado

[REDACTED] y con base a

la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
(NUEVA)**

De conformidad a la siguiente información:

**DATOS DEL PREDIO:**

DIRECCION DEL PREDIO: [REDACTED]

LOCALIDAD: [REDACTED]

SUPERFICIE DEL PREDIO: 122.42M2

**AREAS A CONSTRUIR:**

VOLADO MARQUECINA: 5.30M2

PLANTA BAJA: 45.15M2

PRIMER NIVEL: 50.45M2

SEGUNDO NIVEL: 0.00M2

TERCER NIVEL: 0.00M2

CUARTO NIVEL: 0.00M2

TOTAL CONSTRUCCION: 100.90M2

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Habitacional con Comercio y Servicios" (HC). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio: MCHIAU/OP/JDU/55/11054-00034/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.

Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.7

Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 3.5

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE  
DE LA OBRA**

Calle Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

C.c.p.- Archivo.



**IDENTIDAD  
que transforma**