

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/IDU/55/01000-00164/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 31/2026
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO
Clave: 1 [REDACTED]
Vigencia al: 31 Enero/2027

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
PRESENTE.
En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION el predio denominado [REDACTED], con clave catastral [REDACTED] [REDACTED] de Santa Cruz Gaxolapa, Municipio de [REDACTED] Tlax., y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **LA SEGUNDA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para [REDACTED]

Norte:	10.67	mts	[REDACTED]
Sur:	10.67	mts	[REDACTED]
Oriente:	14.80	mts	[REDACTED]
Poniente:	16.19	mts	[REDACTED]

Superficie: 164.78M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

[REDACTED]
[REDACTED]

Arq. Miranda Roseli [REDACTED]
Jefatura de Desarrollo Urbano

Hidalgo Sur No. 12
Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

[REDACTED]
[REDACTED]
Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan