



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/55/01054-00043/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 30/2026
Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION
Clave [REDACTED]
Vigencia al: 30 Enero/2027

PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION respecto de: La doceava fracción del bien inmueble identificado como: una fracción de terreno ubicada en el [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (NUEVA)

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO: [REDACTED]
LOCALIDAD: [REDACTED]
SUPERFICIE DEL PREDIO: 203.00M2

AREAS A CONSTRUIR:

VOLADOS MARQUECINA: 0.00M2
SEGUNDO NIVEL: 128.00M2
TOTAL CONSTRUCCION: 478.00M2

PLANTA BAJA: 159.00M2
TERCER NIVEL: 0.00M2

PRIMER NIVEL: 154.00M2
CUARTO NIVEL: 0.00M2

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Mixto" (MX). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio: MCHIAU/OP/JDU/55/01054-00043/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.
Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.7
Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) 3.5

ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
DE LA OBRA

Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

RECIBI ORIGINAL

17/08/2026

IDENTIDAD
que transforma