

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/5S/01067-00028/01055-00005/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 29/2026

Asunto: PERMISO DE USO DE SUELO

Clave [REDACTED]

Vigencia al: 29 Enero/2027

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
PRESENTE.

En atención a su solicitud de USO DE SUELO la casa número siete, lote cuatro, manzana uno [REDACTED]
[REDACTED]
de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

USO DE SUELO (98.33M2)
(LICENCIA DE CONSTRUCCION)

Considerando lo siguiente:

- ✓ Se autoriza la construcción "casa habitación";
- ✓ El uso autorizado se encuentra considerado dentro de los usos permitidos de manera condicionada para la Zonificación Secundaria; indicada en el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Chiautempan, Tlaxcala (PMOTDU) vigente, mismo que corresponde a uso "Habitacional Alta Densidad" (H3);
- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
Arq. Miranda Rosell Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan
JEFATURA DE
DESARROLLO
URBANO



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
Arq. Yassin Giovanni Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan
DIRECCION DE
OBRAS PÚBLICAS

le Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

IDENTIDAD
que transforma