

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN**

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/55/01065-00001/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 31/2026

Asunto: **LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Cla [REDACTED]

Vigencia al: 30 Enero/2027

**PRESENTE.**

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION una fracción de una fracción de un predio rustico, con clave [REDACTED] con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
(NUEVA)**

De conformidad a la siguiente información:

**DATOS DEL PREDIO:**

DIRECCION DEL PREDIO [REDACTED]

LOCALIDAD: [REDACTED]

SUPERFICIE DEL PREDIO: 234.00M2

**AREAS A CONSTRUIR:**

VOLADOS MARQUECINA: 0.00M2

PLANTA BAJA: 67.93M2

PRIMER NIVEL: 0.00M2

SEGUNDO NIVEL: 0.00M2

TERCER NIVEL: 0.00M2

CUARTO NIVEL: 0.00M2

TOTAL CONSTRUCCION: 67.93M2

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Mixto" (MX). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio: MCHIAU/OP/JDU/55/01065-00004/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.

Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.7

Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 3.5

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE  
DE LA OBRA**

Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

**IDENTIDAD  
que transforma**