

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/55/01069-00024/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 30/2026
Asunto: PERMISO DE USO DE SUELO
Clave: [REDACTED]
Vigencia al: 30 Enero/2027

C [REDACTED]
PRESENTE.

En atención a su solicitud de USO DE SUELO respecto de la parte restante del predio urbano denominado [REDACTED], [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

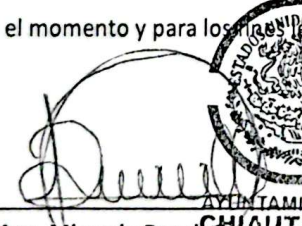
**USO DE SUELO (67.93M2)
(LICENCIA DE CONSTRUCCION NUEVA)**

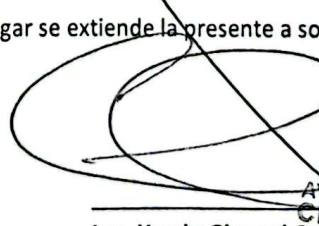
Considerando lo siguiente:

- ✓ Se autoriza la construcción "casa habitación";
- ✓ El uso autorizado se encuentra considerado dentro de los usos permitidos de manera condicionada para la Zonificación Secundaria; indicada en el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Chiautempan, Tlaxcala (PMOTDU) vigente, mismo que corresponde a uso "Mixto" (MX);
- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

Sin más por el momento y para los fines que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.


AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
Arq. Miranda Rosel Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO


AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
Arq. Yassin Giovani Cedeno Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Hidalgo Sur No. 2
Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

IDENTIDAD
que transforma