

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/5S/01067-00033/01054-00050/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Agosto 17/2026

Asunto: PERMISO DE USO DE SUELO

Clave: [REDACTED]

Vigencia al: 17 Febrero/2027

[REDACTED]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de USO DE SUELO respecto de la parte alícuota respecto de un terreno denominado

[REDACTED] se a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

USO DE SUELO (169.11M2)
(REGULARIZACION LICENCIA DE CONSTRUCCION)

Considerando lo siguiente:

- ✓ Se autoriza la construcción "casa habitación";
- ✓ El uso autorizado se encuentra considerado dentro de los usos permitidos de manera condicionada para la Zonificación Secundaria; indicada en el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Chiautempan, Tlaxcala (PMOTDU) vigente, mismo que corresponde a uso "Habitacional con Comercio y Servicios" (HC);
- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

Sin más por el momento y para los fines que a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

Arq. Miranda Rosell G. [REDACTED]
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan
JEFATURA DE
DESARROLLO
URBANO

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala [REDACTED]
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

Recibi Original
19/08/26

Mario Cordero [REDACTED]

IDENTIDAD
que transforma