

Chiautempan
•2024-2027•



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/SS/01003-00006/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 22/2026

Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO

Clav [REDACTED]

Vigencia al: 22 Enero/2027

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto a el predio urbano denomi [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para: JAVIER GUADALUPE PONCE PEREZ.

Norte: 21.00 mts [REDACTED] s.

Sur: 23.53 mts [REDACTED]

Oriente: 60.00 mts [REDACTED]

Poniente: 45.65 mts [REDACTED]

Superficie: 1095.07M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para lo que haya lugar se extiende la presente a solicitud de [REDACTED].

Arq. Miranda Rosell Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan

Calle Miguel Hidalgo Sur No. 2
Colonia Centro, Chiautempan, Tlaxcala.

C.c.p.- Archivo.

IDENTIDAD
que transforma