

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/55/01000-00167/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Agosto 05/2026
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO
Cla [REDACTED]

Vigencia al: 05 Febrero/2027

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION una parte del predio denomi [REDACTED]
la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para [REDACTED]

Norte: 6.37 mts [REDACTED]

Sur: 6.37 mts [REDACTED]

Oriente: [REDACTED]
[REDACTED] con 6.00 mts de ancho
[REDACTED] con 1.00 mts de ancho
[REDACTED]

Poniente: 9.00 mts [REDACTED]

Superficie: 57.33M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

[REDACTED]

AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027

Arq. Miranda Rosell Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan

[REDACTED]

AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCION DE OBRAS
PÚBLICAS
Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Publicas
Municipio de Chiautempan

Hidalgo Sur No. 2
Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

Eliminando 13 renglones mismos que contienen datos personales que hacen identificada o identificable a una persona como lo establece el Artículo 104 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tlaxcala. Se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable. La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y las personas servidoras públicas facultadas para ello.