

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO  
MCHIAU/OP/JDU/55/01002-00026/2026/29010-004  
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 29/2026  
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO  
Clave: [REDACTED]  
Vigencia al: 29 Enero/2027

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION de la primera fracción de un terreno denominado [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **LA SEGUNDA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción por [REDACTED]

Norte: 20.00 mts  
Sur:

Oriente: 35.00 mts  
Poniente: 35.00 mts

Superficie: 700.00M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

Arq. Miranda Rosell Guzmán

Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala  
Director de Obras Públicas  
Municipio de Chiautempan

AYUNTAMIENTO DE  
CHIAUTEMPAN  
2024 - 2027  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
PÚBLICAS

IDENTIDAD  
que transforma