

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO  
MCHIAU/OP/JDU/55/01002-00027/2026/29010-004  
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 29/2026  
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO  
Clave [REDACTED]

Vigencia al: 29 Enero/2027

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION de la primera fracción de un terreno denominado [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **LA TERCERA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para [REDACTED]

Norte: 19.00 mts  
Sur: 19.00 mts  
Oriente: 40.00 mts  
Poniente: 40.00 mts

pa [REDACTED]

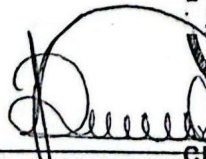
Superficie: 760.00M2

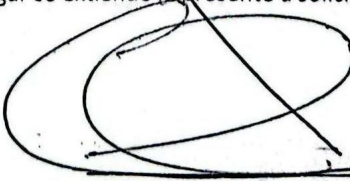
Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala y leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines a que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

  
AYUNTAMIENTO DE  
CHIAUTEMPAN  
Arq. Miranda Rosell Guzmán  
Jefatura de Desarrollo Urbano  
Municipio de Chiautempan

  
AYUNTAMIENTO DE  
CHIAUTEMPAN  
Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala  
Director de Obras Públicas  
Municipio de Chiautempan

Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala