

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/55/01000-00168/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Agosto 05/2026
Asunto: **LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO**
Clav [REDACTED]

Vigencia al: **05 Febrero/2027**

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION de una fracción de la parte que queda del terreno denominado [REDACTED] con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 4.00 mts [REDACTED]
Sur: 4.00 mts [REDACTED]
Oriente: 15.00 mts [REDACTED]
Poniente: 15.00 mts [REDACTED]

Superficie: **60.00M2**

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines antes mencionados los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

Arq. Miranda Rosell [REDACTED]
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Publicas
Municipio de Chiautempan

Hidalgo Sur, No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala