



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/5S/01054-00041/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 17/2026
Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION
Clave: [REDACTED]
Vigencia al: 17 Enero/2027

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION la fusión de predios, con clave catastral [REDACTED]
[REDACTED]
revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (NUEVA)

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO: [REDACTED]
LOCALIDAD: [REDACTED]
SUPERFICIE DEL PREDIO: 487.63M2

AREAS A CONSTRUIR:

VOLADOS MARQUÉCINA: 0.00M2 PLANTA BAJA: 197.00M2 PRIMER NIVEL: 182.00M2
SEGUNDO NIVEL: 0.00M2 TERCER NIVEL: 0.00M2 CUARTO NIVEL: 0.00M2
TOTAL CONSTRUCCION: 379.00M2

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Habitacional Media Densidad" (H2). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio: MCHIAU/OP/JDU/5S/01054-00041/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.
Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.75 Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) 2.25

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
DE LA OBRA**

Calle Miguel Hidalgo Sur.No. 2
Colonia Centro, Chiautempan, Tlaxcala.

C.c.p.- Archivo.



IDENTIDAD
que transforma