



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/55/01054-00041/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Julio 17/2026

Asunto: **PERMISO DE USO DE SUELO**

Clave: [REDACTED]

Vigencia al: 17 Enero/2027

[REDACTED]
CHIAUTEMPAN, Tlax.,
PRESENTE.

En atención a su solicitud de USO DE SUELO la fusión de predios, con clave catastral [REDACTED] ubicado en Calle [REDACTED] de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

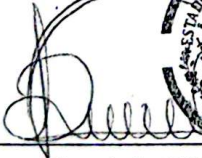
**USO DE SUELO (379.00M2)
(LICENCIA DE CONSTRUCCION NUEVA)**

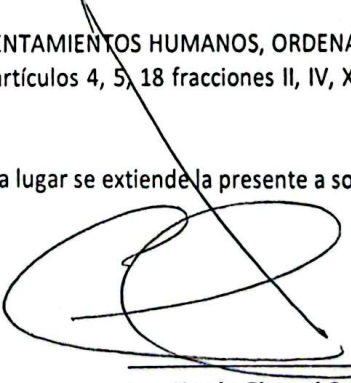
Considerando lo siguiente:

- ✓ Se autoriza la construcción "casa habitación";
- ✓ El uso autorizado se encuentra considerado dentro de los usos permitidos de manera condicionada para la Zonificación Secundaria; indicada en el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Chiautempan, Tlaxcala (PMOTDU) vigente, mismo que corresponde a uso "Habitacional Media Densidad" (H2);
- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.


Arq. Miranda Rosal Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan
JEFATURA DE
DESARROLLO
URBANO


Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024-2027

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

Calle Miguel Hidalgo Sur.No. 2
Colonia Centró, Chiautempan, Tlaxcala.

C.c.p.- Archivo.

IDENTIDAD
que transforma