LICITACION PUBLICA NACIONAL
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS

En el municipio de Chiautempan, Estado de Tlaxcala, siendo las 10:00 horas del día 14 de agosto de 2026, en el domicilio del Honorable Ayuntamiento del Municipio en el que se actúa, a quien en lo subsecuente se denomina el "CONVOCANTE", mismo que se ubica en Calle Bernardo Picazo No. Uno, Santa Ana Chiautempan, Tlaxcala; se encuentran presentes el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala, un representante del Órgano Interno de Control y los licitantes en este procedimiento, cuyos nombres y representaciones se relacionaran al calce de la presente acta; reunidos con la finalidad de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas de la Licitación Pública Nacional número **LP-FAISMUN26010-020**, respecto a la obra denominada **"Construcción de pavimento hidraulico MR en Calle Manuel Saldaña Sur"**, ubicada en **Calle Manuel Saldaña Sur, entre Calle Morelos Poniente y Calle Iturbide Poniente,** perteneciente a la localidad de **Santa Ana Chiautempan,** Municipio de **Chiautempan, Tlaxcala**.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

El presente evento es presidio por el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala representante del "CONVOCANTE", quien, en presencia del representante del Órgano Interno de Control, procede a dar inicio al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas de la Licitación Pública Nacional número **LP-FAISMUN26010-020**, teniendo el siguiente orden del día:

1.- Registró y pase de lista de participantes inscritos en la Licitación Pública Nacional.
2.- Recepción de las propuestas de cada uno de los licitantes, tal como se solicitaron en la convocatoria a la Licitación Pública.
3.- Apertura de las propuestas Técnicas de los licitantes, evaluando cuantitativamente los documentos requeridos, para que el "Convocante" lleve a cabo la evaluación integral de las mismas.
4.- Rubrica del Anexo-A1 (Documento No.1), Manifestación escrita del Artículo 51 y 86 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios (Documento No. 2), Constancia de visita de obra (Documento 3) y Programa General de los Trabajos (Documento No. 6).
5.- Disposiciones Generales del "Convocante".
6.- Lectura y firma del acta.

El "CONVOCANTE" en cumplimiento a lo establecido en los artículos 40, 41 Fracción I, 42 y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, así como la Junta de Aclaraciones de éste procedimiento; se da inicio al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, con los licitantes inscritos en el domicilio del "CONVOCANTE" que a continuación se enlistan:

EMPRESA	REPRESENTANTE
Neo obras de infraestructura S.A. de C.V.	C. Gabriela Juarez Munguia
Melfer construccion S.A. de C.V.	Ing. Angel Lima Cruz
Ing. Gustavo Israel Santiago Ahuja	Ing. Gustavo Israel Santiago Ahuja

Como desahogo de los puntos números 2 y 3 del orden del día.- En el orden de la lista de los participantes asistentes, se procede a recibir las propuestas de cada uno de los licitantes, haciendo constar el representante del Órgano Interno de control, que cada uno de los sobres de los licitantes, se encuentran debidamente rotulados y cerrados en forma inviolable, tal como se solicitó en las bases de licitación; procediendo a abrir las Propuestas Técnicas de los licitantes de conformidad con lo previsto en el artículo 40 y 41 Fracción I de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN

IDENTIDAD que transforma

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

Municipios, verificando la existencia de los documentos solicitados, sin entrar a la revisión de su contenido; con posterioridad, el "CONVOCANTE" llevará a cabo la evaluación integral de las proposiciones, haciendo la valoración que corresponda a cada requisito solicitado, así como en su caso, a la omisión de los mismos y el resultado de dicha revisión o análisis se dará a conocer en el resultado técnico, teniendo lo siguiente:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LA PROPUESTA DE LA EMPRESA	RESULTADO DE LA REVISIÓN
Neo obras de infraestructura S.A. de C.V.	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
Melfer construccion S.A. de C.V.	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
Ing. Gustavo Israel Santiago Ahuja	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.

En atención al orden del día número 4, el representante del "CONVOCANTE", exhorta a un licitante, para que conjuntamente con el representante del Órgano Interno de Control, rubriquen cada uno de los documentos, Existencia legal de la empresa Anexo-A1 (Documento No.1), Manifestación escrita del Artículo 51 y 86 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios (Documento No. 2), Constancia de visita de obra (Documento 3) y Programa General de los Trabajos (Documento No. 6) de los licitantes participantes.

En cumplimiento al punto número 5 del orden del día el "CONVOCATE" manifiesta como Disposiciones Generales:

Primera. - Las propuestas admitidas por el "CONVOCANTE", se reciben en forma, para su evaluación integral, revisión exhaustiva y análisis comparativo.

Segunda. - En términos del artículo 40 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala y sus Municipios, se cita a los concursantes el día 18 de agosto de 2026 a las 10:00 horas en este mismo lugar donde se dará a conocer el resultado técnico y se realizará la apertura Económica en presencia de quienes asistan al acto, en junta pública que se celebrará en las oficinas del "CONVOCANTE".

Tercera. - Al finalizar el presente evento el "CONVOCANTE", devuelve a cada uno de los licitantes los documentos originales presentados para cotejo de las copias que quedaran como parte de la propuesta y constancia de recepción de los documentos presentados por cada licitante.

Leída que fue la presente, firman al margen y calce de conformidad los que intervienen en ella, recibiendo todos los participantes, copia simple de esta acta.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LICITACION PUBLICA NACIONAL
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

"POR EL CONVOCANTE"

ARQ. YASSIN GIOVANI CEDEÑO ZAVALA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LIC. ANA LUISA PÉREZ VALENCIA
POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 ORGANO INTERNO DE CONTROL

LICITANTES

DANIEL ROMERO HERNÁNDEZ
C. GABRIELA JUAREZ MUNGUIA
NEO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.

ISIDRO CARRERA RAMÍREZ
ING. ANGEL LIMA CRUZ
MELFER CONSTRUCCION S.A. DE C.V.

LICITACION PUBLICA NACIONAL
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

Luis Peralta Manzola
ING. GUSTAVO ISRAEL SANTIAGO AHUJA
PERSONA FISICA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS:

PRESIDENTE:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 PRESIDENCIA MUNICIPAL

MTRA. BLANCA ESTELA ANGULO MENESES
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

DR. OLAF FLORESOLAYO HERNÁNDEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

VOCAL:

ING. CRISTÓBAL CRUZ CRUZ
SÍNDICO MUNICIPAL

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027

LIC. OSCAR MANUEL SOLÍS CHÁVEZ
TERCER REGIDOR

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LICITACION PUBLICA NACIONAL
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027

LIC. LILIANA SOLÍS MEJIA
PRESIDENTA DE COMUNIDAD DE REFORMA

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027

LIC. JULIA AGUILAR AHUATZI
PRESIDENTA DE COMUNIDAD DE XAXALA

ORGANISMOS OBSERVADORES

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE TLAXCALA

SECRETARIA ANTICORRUPCION Y BUEN GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LICITACIÓN PUBLICA
RELACION DOCUMENTOS TÉCNICOS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

Obra: Construcción de pavimento hidraulico MR en Calle Manuel Saldaña Sur.
Ubicación: Calle Manuel Saldaña Sur entre Calle Morelos Poniente y Calle Iturbide Poniente, Localidad de Santa Ana Chiautempan, Municipio de Chiautempan, Tlaxcala.
Fecha: 14 de agosto de 2026.

Documento/Empresa	Ing. Angel Lima Cruz Melfer construccion S.A. de C.V.	C. Gabriela Juarez Munguia Neo obras de infraestructura S.A. de C.V.	Ing. Gustavo Israel Santiago Ahuja Persona fisica
1. Existencia legal de la empresa:	✓	✓	✓
2. Manifestación escrita del artículo 51 y 86 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios.	✓	✓	✓
3. Constancia de visita de obra:	✓	✓	✓
4. Documentos que proporciona la Dirección de Obras Publicas:	✓	✓	✓
5. Acta de junta de aclaraciones:	✓	✓	✓
6. Programas de ejecución de la obra:	✓	✓	✓
7. Relación de equipo y maquinaria a emplear:	✓	✓	✓
8. Costos básicos de materiales:	✓	✓	✓
9. Costos horarios de maquinaria y equipo de construcción.	✓	✓	✓
10. Salarios y análisis del factor del salario real.	✓	✓	✓
11. Experiencia y capacidad técnica:	✓	✓	✓

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SECRETARÍA

LICITACION PUBLICA NACIONAL
RESULTADO DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

ACTA DE RESULTADOS DE PROPUESTAS TÉCNICAS

En el municipio de Chiautempan, Estado de Tlaxcala, siendo las 10:00 horas del día 18 de agosto de 2026, en el domicilio del Honorable Ayuntamiento del Municipio en que se actúa, a quien en lo subsecuente se denominara el "CONVOCANTE", mismo que se ubica en Calle Bernardo Picazo No. Uno, Santa Ana Chiautempan, Tlaxcala; se encuentran presentes el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala, un representante del Órgano Interno de Control y los licitantes en este procedimiento, cuyos nombres y representaciones se relacionaran al calce de la presente acta; reunidos con la finalidad de llevar a cabo el Acto de Resultado de las Propuestas Técnicas de la Licitación Pública Nacional número **LP-FAISMUN26010-020** respecto a la obra denominada **"Construcción de pavimento hidraulico MR en Calle Manuel Saldaña Sur"**, ubicada en **Calle Manuel Saldaña Sur, entre Calle Morelos Poniente y Calle Iturbide Poniente,** perteneciente a la localidad de **Santa Ana Chiautempan,** Municipio de **Chiautempan, Tlaxcala.**

El presente evento es presidido por el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala, representante del "CONVOCANTE", quien, en presencia del representante del Órgano Interno de Control, procede a dar inicio al Acto de Resultado de las Propuestas Técnicas de la Licitación Pública número **LP-FAISMUN26010-020**, en cumplimiento a lo establecido en los artículos 41 Fracción I inciso "d" Fracción II inciso "a" y articulo 42 así como los demás aplicables de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, se emite la siguiente resolución

1.- Que, en cumplimiento a las disposiciones previstas en la Convocatoria de la Licitación Pública Nacional número **LP-FAISMUN26010-020**; con fecha 14 de agosto de 2026, se llevó a cabo el acto de Presentación y Apertura de las Proposiciones, presentando sus Propuestas Técnicas los siguientes licitantes:

LICITANTES
Neo obras de infraestructura S.A. de C.V.
Melfer construccion S.A. de C.V.
Ing. Gustavo Israel Santiago Ahuja

2.- En el acto de Presentación y Apertura de las Proposiciones, se recibieron las propuestas de los licitantes y se verificó la existencia de los documentos solicitados, sin entrar a la evaluación de su contenido, resultado de dicha revisión, resultando lo siguiente:

LA PROPUESTA DE LA EMPRESA	RESULTADO DE LA REVISIÓN
Neo obras de infraestructura S.A. de C.V.	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
Melfer construccion S.A. de C.V.	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
Ing. Gustavo Israel Santiago Ahuja	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.

3.- Como resultado de la evaluación integral, exhaustiva y análisis detallado de las proposiciones y en cumplimiento al artículo 41 Fracción I inciso "d" y 42 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, a continuación, se relacionarán al o a los licitantes cuyas propuestas son desechadas, por los motivos o causas previstas en la Ley en materia y los criterios de adjudicación establecidos en la Licitación Pública número **LP-FAISMUN26010-020**:

IDENTIDAD
que transforma

LICITACION PUBLICA NACIONAL
RESULTADO DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

Ninguna

4.- En términos del artículo 41 fracción I inciso "d" Y 42 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, a continuación, se relacionarán las proposiciones que resultaron solventes a la Apertura Técnica, de acuerdo a los Rubros calificados que se establecieron en la convocatoria, para continuar con la Apertura Económica.

LICITANTES SOLVENTES QUE REUNEN LOS CRITERIOS DE EVALUACION ESTABLECIDOS
Neo obras de infraestructura S.A. de C.V.
Ing. Gustavo Israel Santiago Ahuja
Melfer construccion S.A. de C.V.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Leída que fue la presente, firman al margen y calce de conformidad los que intervienen en ella, recibiendo todos los participantes, copia simple de esta acta.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

POR EL "CONVOCANTE"

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. YASSIN GIOVANI CEDEÑO ZAVALA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

LIC. ANA LUISA PÉREZ VALENCIA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LICITACION PUBLICA NACIONAL
RESULTADO DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

LICITANTES

C. GABRIELA JUAREZ MUNGUIA
NEO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. ISIDRO CABRERA RAMÍREZ

ING. ANGEL LIMA CRUZ
MELFER CONSTRUCCION S.A. DE C.V.

ING. GUSTAVO ISRAEL SANTIAGO AHUJA
PERSONA FISICA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LICITACIÓN PUBLICA
ASISTENCIA APERTURA
DE PROPUESTAS ECONOMICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

Obra: Construcción de pavimento hidraulico MR en Calle Manuel Saldaña Sur.

Ubicación: Calle Manuel Saldaña Sur entre Calle Morelos Poniente y Calle Iturbide Poniente, Localidad de Santa Ana Chiautempan, Municipio de Chiautempan, Tlaxcala.

Fecha: 18 de agosto de 2026.

No	Licitantes	Firma
1.-	MELFEIR CONSTRUCCION S.A de C.V. Arq. ISIDRO CABRERA RAMIREZ	
2.-	Veo obras de infraestructura S.A de C.V. Daniel Romero Hernandez	
3.-	Gustavo Israel Santiago Ahuja Luis Peralta Manzola	
4.-		

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

No	Comité de obras publicas	Firma
1.-	**Mtra. Blanca Estela Angulo Meneses** Presidenta Municipal Constitucional	
	Dr. Olaf Floresolayo Hernández Secretario del Ayuntamiento	

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 PRESIDENCIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

3.-	**Ing. Cristóbal Cruz Cruz** Síndico Municipal	
4.-	**Lic. Oscar Manuel Solís Chávez** Tercer Regidor	
5.-	**Lic. Liliana Solís Mejía** Presidenta de comunidad de Reforma	
6.-	**Lic. Julia Aguilar Ahuatzi** Presidenta de comunidad de Xaxala	
7.-	**Lic. Ana Luisa Pérez Valencia** Titular del Órgano Interno de Control	

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 TERCER REGIDOR

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 COLONIA REFORMA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 XAXALA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 ORGANO INTERNO DE CONTROL

No	Organismos Observadores	Firma
1.-	Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Tlaxcala	
2.-	Secretaria anticorrupción y buen gobierno del Estado de Tlaxcala	

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

LICITACION PUBLICA NACIONAL
APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS

En el municipio de Chiautempan, Estado de Tlaxcala, siendo las 10:00 horas del día 18 de agosto de 2026, en el domicilio del Honorable Ayuntamiento del Municipio en el que se actúa, a quien en lo subsecuente se denomina el "CONVOCANTE", mismo que se ubica en Calle Bernardo Picazo No. Uno, Santa Ana Chiautempan, Tlaxcala; se encuentran presentes el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala, un representante del Órgano Interno de Control y los licitantes en este procedimiento, cuyos nombres y representaciones se relacionaran al calce de la presente acta; reunidos con la finalidad de llevar a cabo el Acto de Apertura de las Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Nacional número **LP-FAISMUN26010-020**, respecto a la obra denominada **"Construcción de pavimento hidraulico MR en Calle Manuel Saldaña Sur"**, ubicada en **Calle Manuel Saldaña Sur, entre Calle Morelos Poniente y Calle Iturbide Poniente,** perteneciente a la localidad de **Santa Ana Chiautempan,** Municipio de **Chiautempan, Tlaxcala.**

El presente evento es presidio por el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala representante del "CONVOCANTE", quien, en presencia del representante del Órgano Interno de Control, procede a dar inicio al Acto de Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública número **LP-FAISMUN26010-020**, teniendo el siguiente orden del día:

1.- Apertura de las propuestas Económicas de los licitantes, evaluando cuantitativamente los documentos requeridos, para que el "Convocante" lleve a cabo la evaluación integral de las mismas.
2.- Rubrica de los Catálogos de Conceptos de las Propuestas (Documento N° 13) y Programa General de Montos (Documento N° 14).
3.- Lectura de los importes de cada una de las proposiciones, recibidas para su análisis exhaustivo y evaluación integral.
4.- Disposiciones Generales del "Convocante".
5.- Lectura y firma del acta.

El "CONVOCANTE" en cumplimiento a lo establecido en los artículos 40, 41 Fracción II y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, se da inicio al Acto de Apertura de Proposiciones Económicas, verificando la existencia de los documentos solicitados, sin entrar a la revisión de su contenido; con posterioridad el "CONVOCANTE" llevará a cabo la evaluación integral de las proposiciones, haciendo la valoración que corresponda a cada requisito solicitado, así como en su caso, a la omisión de los mismos y el resultado de dicha revisión o análisis se dará a conocer en el fallo correspondiente, resultando lo siguiente:

LA PROPUESTA DE LA EMPRESA	RESULTADO DE LA REVISIÓN
Neo obras de infraestructura S.A. de C.V.	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
Melfer construccion S.A. de C.V.	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
Ing. Gustavo Israel Santiago Ahuja	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.

En atención al orden del día número 2, el representante del "CONVOCANTE", exhorta a cada licitante, para que conjuntamente con el representante del Órgano Interno de Control, rubriquen cada uno de los catálogos de conceptos y el programa general de montos de los trabajos de los licitantes participantes.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

IDENTIDAD que transforma

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

Enseguida, atendiendo el punto número 3 del orden del día, el representante del "CONVOCANTE" lee en voz alta, los importes de cada una de las ofertas recibidas para su análisis exhaustivo, montos que se asientan a continuación:

LICITANTE	MONTO DE LA PROPUESTA CON I.V.A.
Neo obras de infraestructura S.A. de C.V.	**$3,076,617.25 (Tres millones setenta y seis mil seiscientos diecisiete pesos 25/100 m.n.)**
Melfer construccion S.A. de C.V.	**$3,081,300.52 (Tres millones ochenta y un mil trescientos pesos 52/100 m.n.)**
Ing. Gustavo Israel Santiago Ahuja	**$3,107,515.17 (Tres millones ciento siete mil quinientos quince pesos 17/100 m.n.)**

En cumplimiento al punto número 4 del orden del día el "CONVOCATE" manifiesta como Disposiciones Generales:

Primera. - Las propuestas admitidas por el "CONVOCANTE", se reciben en forma, para su evaluación integral, revisión exhaustiva y análisis comparativo.

Segunda. - En términos de la fracción II inciso b del artículo 41 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, se confirma la fecha del Fallo de la presente Licitación Pública para el día 20 de agosto de 2026 a las 10:00 horas, en junta pública que se celebrara en las oficinas del "CONVOCANTE.

Leída que fue la presente, firman al margen y calce de conformidad los que intervienen en ella, recibiendo todos los participantes, copia simple de esta acta.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

"POR EL CONVOCANTE"

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. YASSIN GIOVANI CEDEÑO ZAVALA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

LICITACION PUBLICA NACIONAL
APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

LIC. ANA LUISA PEREZ VALENCIA
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LICITANTES

C. GABRIELA JUAREZ MUNGUIA
NEO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Arq. ISIDRO CABRERA RAMIREZ

ING. ANGEL LIMA CRUZ
MELFER CONSTRUCCION S.A. DE C.V.

ING. GUSTAVO ISRAEL SANTIAGO AHUJA
PERSONA FISICA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

IDENTIDAD
que transforma

LICITACION PUBLICA NACIONAL
APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS:

PRESIDENTE:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 PRESIDENCIA MUNICIPAL

MTRA. BLANCA ESTELA ANGULO MENESES
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

DR. OLAF FLORESOLAYO HERNÁNDEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

VOCAL:

ING. CRISTÓBAL CRUZ CRUZ
SÍNDICO MUNICIPAL

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 TERCER REGIDOR

LIC. OSCAR MANUEL SOLÍS CHÁVEZ
TERCER REGIDOR

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 COLONIA REFORMA

LIC. LILIANA SOLÍS MEJÍA
PRESIDENTA DE COMUNIDAD DE REFORMA

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 XAXALA

LIC. JULIA AGUILAR AHUATZI
PRESIDENTA DE COMUNIDAD DE XAXALA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LICITACION PUBLICA NACIONAL
APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

ORGANISMOS OBSERVADORES

ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE TLAXCALA _____

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARIA ANTICORRUPCION Y BUEN GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA _____

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

LICITACIÓN PUBLICA
DOCUMENTOS PROPUESTA ECONÓMICA

LICITACION No. **LP-FAISMUN26010-020**

Obra: Construcción de pavimento hidraulico MR en Calle Manuel Saldaña Sur.
Ubicación: Calle Manuel Saldaña Sur entre Calle Morelos Poniente y Calle Iturbide Poniente, Localidad de Santa Ana Chiautempan, Municipio de Chiautempan, Tlaxcala.
Fecha: 18 de agosto de 2026.

Documento/Empresa	C. Gabriela Juarez Munguia Neo obras de infraestructura S.A. de C.V.	Ing. Gustavo Israel Santiago Ahuja Persona fisica	Ing. Angel Lima Cruz Melfer construccion S.A. de C.V.
12. Análisis y desglose de Indirectos, financiamiento y utilidad:	✓	✓	✓
13. Catálogo de conceptos y cantidades de obra	✓	✓	✓
Monto:	$3,076,617.25	$3,107,515.17	$3,081,360.52
14. Programa de montos:	✓	✓	✓
15. Básicos para la integración de los precios unitarios.	✓	✓	✓
16. Análisis detallado de todos los precios unitarios	✓	✓	✓
17. Carta compromiso de la propuesta económica y garantía de seriedad	✓	✓	✓

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DICTAMEN DE FALLO

EL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, ESTADO DE TLAXCALA, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, QUE EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARA "CONVOCANTE" Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y DEMÁS RELATIVOS DE LA MISMA LEY; ASÍ COMO DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA, RESPECTO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NUMERO **LP-FAISMUN26010-020**, EMITE EL PRESENTE DICTAMEN DE ADJUDICACION.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

RESULTANDO

I.- QUE, LA ADMINISTRACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, ESTADO DE TLAXCALA, DENTRO DE SUS ATRIBUCIONES DEBE FOMENTAR EL DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO, RAZÓN POR LA QUE EL AYUNTAMIENTO HA BUSCADO DIVERSOS PROGRAMAS FEDERALES QUE FINANCIEN EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN LA LOCALIDAD.

II. QUE, DERIVADO DE LO ANTERIOR EL H. AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN, PROGRAMO Y AUTORIZO EL FINANCIAMIENTO DE LA OBRA DENOMINADA **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO HIDRAULICO MR EN CALLE MANUEL SALDAÑA SUR,** UBICADA EN: **CALLE MANUEL SALDAÑA SUR, ENTRE CALLE MORELOS PONIENTE Y CALLE ITURBIDE PONIENTE,** PERTENECIENTE A LA LOCALIDAD DE **SANTA ANA CHIAUTEMPAN,** DEL MUNICIPIO DE **CHIAUTEMPAN**, ESTADO DE **TLAXCALA;** TRABAJOS QUE SE PRESUPUESTARON EN UN MONTO DE $3,082,623.23 (TRES MILLONES OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS 23/00 M.N.) INCLUYENDO EL I.V.A., **PROYECTO QUE SERA FINANCIADO CON RECURSOS DEL PROGRAMA; FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2026.**

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

III.- QUE DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 FRACCIÓN I, 33, 34 Y 35 DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SE PUBLICO EN EL DIARIO EL SOL DE TLAXCALA EL DÍA **30 DE JULIO DE 2026** LA CONVOCATORIA DEFINITIVA, PONIENDO A DISPOSICIÓN DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES INTERESADAS A PARTIR DE ESA FECHA, LAS BASES DE LICITACIÓN CORRESPONDIENTES, VÍA PRESENCIAL EN EL DOMICILIO DEL "CONVOCANTE", EN LAS CUALES CONTENÍAN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y REQUERIMIENTOS QUE EL "CONVOCANTE" SOLICITABA, ASÍ COMO LOS CRITERIOS QUE SE APLICARÍAN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO RESPECTIVO.

IV.- PARA EFECTO DE REALIZAR LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS, ATENDIENDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CONVOCATORIA, SE UTILIZÓ EL MÉTODO BINARIO: POR TRATARSE DE OBRAS PÚBLICAS, SE VERIFICÓ, ENTRE OTROS ASPECTOS, EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EXIGIDAS AL LICITANTE A TRAVÉS DE LA CONVOCATORIA; QUE LOS RECURSOS PROPUESTOS POR EL LICITANTE FUERAN SUFICIENTES PARA EJECUTAR DE MANERA SATISFACTORIA LOS TRABAJOS DE QUE SE TRATAN, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y LAS CANTIDADES DE TRABAJO ESTABLECIDAS, QUE EL ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS FUERAN ACORDES CON LAS CONDICIONES DE COSTOS VIGENTES EN LA ZONA O REGIÓN DONDE SE EJECUTEN LOS TRABAJOS, ASÍ MISMO SE UTILIZARON LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN:

LOS CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO RESPECTIVO, SE SUJETÓ A LOS IMPERATIVOS LEGALES ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 42 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, ASÍ COMO LOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA SEXTA DE LA CONVOCATORIA, POR LO TANTO, LOS LICITANTES DEBIERON CONSIDERAR EN LA PREPARACIÓN DE SUS PROPOSICIONES, LO SIGUIENTE:

I. CRITERIOS QUE SE APLICARÁN PARA EVALUAR LA CAPACIDAD LEGAL, ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA DE CADA PARTICIPANTE.

CAPACIDAD LEGAL Y ADMINISTRATIVA.

SE REVISARÁ, ANALIZARÁ Y VALIDARÁ LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN LA CLÁUSULA CUARTA (DOCUMENTO 1, 2 Y 17), DE ESTAS BASES DE LICITACIÓN. EN CASO DE QUE NO SE PRESENTEN LOS DOCUMENTOS CONFORME A LO SOLICITADO, O NO SEAN LOS REQUERIDOS EN LAS BASES, LA PROPOSICIÓN SERÁ RECHAZADA.

CAPACIDAD OPERATIVA.

DE ACUERDO AL ANÁLISIS QUE SE EFECTÚE DE LAS PROPUESTAS, POSTERIORMENTE AL ACTO DE APERTURA, EN LA QUE SERÁ CONSTATADA LA CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA MANIFESTADA DE ACUERDO A LO SOLICITADO EN LA CLÁUSULA CUARTA (DOCUMENTOS 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Y 16), Y CONSIDERANDO EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA PROPORCIONADA, SE FORMULARÁN TABLAS COMPARATIVAS PARA DETERMINAR EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS, YA QUE DE NO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LA PROPOSICIÓN SERÁ RECHAZADA.

II. CRITERIOS QUE SE APLICARÁN PARA EVALUAR LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS. ARTÍCULO 42, LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS

SE ANALIZARÁN LOS ESCRITOS QUE CONTENGAN LA DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS TRABAJOS QUE ESTÁ COTIZANDO CADA UNO DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES, PARA COMPROBAR QUE REÚNAN TODAS LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES QUE SE REQUIEREN.

SE VERIFICARÁ QUE LOS TIEMPOS PROPUESTOS POR LOS LICITANTES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS TRABAJOS SE APEGUEN A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, INCISO 1.1.

SE VERIFICARÁ QUE EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN SEA FACTIBLE DE REALIZAR DENTRO DEL PLAZO SOLICITADO, CON LOS RECURSOS CONSIDERADOS POR EL LICITANTE.

SE ANALIZARÁ LA RELACIÓN DE LA MAQUINARÍA Y DE LOS MATERIALES A UTILIZAR.

SE VERIFICARÁ QUE EL CURRÍCULUM VITAE DEL PERSONAL TÉCNICO CUMPLA CON LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

SE DESECHARÁ CUALQUIER PROPOSICIÓN QUE PRESENTE CONDICIONES DISTINTAS A LAS QUE SEÑALA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN.

III. CRITERIOS QUE SE APLICARÁN PARA EVALUAR LAS PROPOSICIONES ECONÓMICAS. ARTÍCULO 42, LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS

PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN VERIFICARÁ QUE LAS MISMAS INCLUYAN LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTAS BASES DE LICITACIÓN. ASIMISMO, SE REVISARÁ QUE SE HUBIERAN CONSIDERADO EN EL IMPORTE DE LA PROPUESTA LOS PLANTEAMIENTOS TÉCNICOS, Y QUE LOS PROGRAMAS EN ESTE ASPECTO SEAN ECONÓMICAMENTE FACTIBLES.

SE VERIFICARÁ QUE LOS DATOS BÁSICOS SOLICITADOS SEAN ACORDES CON LOS PRECIOS VIGENTES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

SE DEBERÁ PRESENTAR EL ANÁLISIS DETALLADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO CONSIGNADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS (ANEXO C), UTILIZANDO PARA TAL EFECTO LA FORMA 6. DEBERÁ PRESENTAR LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON LOS SIGUIENTES DESGLOSES DE:

- LOS ANÁLISIS DE COSTO HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO A EMPLEAR (FORMA 2).
- LOS COSTOS DE MATERIALES (FORMA 3).
- EL CÁLCULO DETALLADO DE SALARIOS Y PRESTACIONES (FORMA 4), ASÍ COMO EL CÁLCULO Y DESGLOSE DEL FACTOR DEL SALARIO REAL.
- LOS CARGOS ANOTADOS PARA EL CÁLCULO DEL DESGLOSE DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD (FORMA 5).
- Y TODOS LOS COSTOS BÁSICOS INDISPENSABLES PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD ANALIZADA, ASÍ COMO TODOS LOS DATOS NECESARIOS PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DICHOS ANÁLISIS DEBERÁN SER CALCULADOS CON LOS DATOS PRESENTADOS POR EL CONCURSANTE EN LOS DIFERENTES DOCUMENTOS, A FIN DE DETERMINAR UN PRECIO UNITARIO CORRECTO Y SOSTENIDO, EL OMITIR ESTA INSTRUCCIÓN SERÁ MOTIVO DE RECHAZO DE LA PROPUESTA.

LOS PRECIOS UNITARIOS DE CADA CONCEPTO SERÁN ANOTADOS A MÁQUINA, O A MANO; EN CASO DE SER HECHOS A MANO SE USARÁ TINTA AZUL O NEGRA, CON NÚMEROS Y LETRA DE MOLDE BIEN LEGIBLES, ASENTADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS (ANEXO C). NINGUNO DE LOS DOCUMENTOS DEBERÁ PRESENTAR TACHADURAS, ENMENDADURAS, CANTIDADES O PALABRAS SOBREPUESTAS DE NINGÚN TIPO, YA QUE EL INCURRIR EN ELLO SERÁ CAUSA DE DESCALIFICACIÓN DE LA PROPUESTA.

SE DESECHARÁ CUALQUIER PROPOSICIÓN QUE PRESENTE CONDICIONES DE PAGO DISTINTAS A LAS QUE SEÑALE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN.

EL HECHO DE HABER SIDO ACEPTADA CUALQUIER EMPRESA A PARTICIPAR, NO SIGNIFICA QUE SE CONSIDERA YA DEFINITIVAMENTE ACEPTADA SU CAPACIDAD REAL Y EFECTIVA PARA EJECUTAR LA OBRA, POR LO QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN PODRÁ HACER UN ESTUDIO BASADO EN MÁS DATOS DE LOS QUE LE SIRVIERON DE BASE PARA SELECCIONAR A LAS EMPRESAS QUE CONSIDERÓ CON DERECHO A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.

SE DESECHARÁ CUALQUIER PROPOSICIÓN QUE PRESENTE CONDICIONES DISTINTAS A LAS QUE SEÑALA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN.

IV. ACLARACIÓN RELATIVA AL HECHO DE QUE NO SE NEGOCIARÁ NINGUNA DE LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN LAS PRESENTES BASES.

NINGUNA DE LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, ASÍ COMO EN LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITANTES, PODRÁN SER NEGOCIADAS.

APLICANDO LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN ESTA CLÁUSULA, RESULTARÁ GANADOR EL PARTICIPANTE QUE PRESENTE, EN TODOS LOS ASPECTOS, LA PROPOSICIÓN QUE RESULTE ECONÓMICAMENTE MÁS CONVENIENTE PARA EL MUNICIPIO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 42 Y 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS.

LAS OFERTAS QUE SATISFAGAN TODOS LOS ASPECTOS ANTERIORES, SE CALIFICARÁN COMO SOLVENTES TÉCNICA Y ECONÓMICAMENTE Y, POR LO TANTO, SOLO ÉSTAS SERÁN OBJETO DEL ANÁLISIS COMPARATIVO.

LA DECISIÓN DEL CONVOCANTE PARA ADJUDICAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, SERÁ INAPELABLE, PARA DICHA DECISIÓN CONSIDERARÁ, ADEMÁS, DE LOS PUNTOS ANTERIORES, LOS PRECIOS UNITARIOS, EL IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN, EL EQUIPO QUE PROPONE UTILIZAR EL CONCURSANTE, EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES, LA CONGRUENCIA Y FACTIBILIDAD DE LOS PROGRAMAS QUE PROPONGA SU CAPACIDAD ECONÓMICA, TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA PARA EJECUTAR EL TRABAJO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES Y DENTRO DEL PLAZO ESTIPULADO.

EL HECHO DE HABER SIDO ACEPTADA CUALQUIER PROPUESTA EN LA LICITACIÓN Y DE HABERSE ADMITIDO SU PROPOSICIÓN EN EL MISMO, NO SIGNIFICA QUE SE CONSIDERA DEFINITIVAMENTE SU CAPACIDAD REAL Y EFECTIVA PARA EJECUTAR LA OBRA, POR LO QUE EL CONVOCANTE OTORGARÁ EL CONTRATO AL CONCURSANTE CUYA OFERTA SE AJUSTE SUBSTANCIALMENTE A LOS DOCUMENTOS DE LICITACIÓN Y HAYA SIDO EVALUADA SOLVENTE, COMO LA MÁS BAJA; ADEMÁS, DE QUE SE HAYA DETERMINADO QUE ESE LICITANTE ESTÁ CALIFICADO PARA CUMPLIR SATISFACTORIAMENTE CON LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SI RESULTARE QUE DOS O MÁS PROPOSICIONES SON SOLVENTES Y POR TANTO SATISFACEN LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS DEL CONVOCANTE, EL CONTRATO SE ADJUDICARÁ A QUIEN PRESENTE LA PROPUESTA ECONÓMICA SOLVENTE MÁS BAJA.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EL CONTRATO SE ADJUDICARÁ DE ENTRE LOS LICITANTES, A AQUÉL CUYA PROPOSICIÓN RESULTE SOLVENTE PORQUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR EL CONVOCANTE, Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.

SI RESULTARE QUE DOS O MÁS PROPOSICIONES SON SOLVENTES PORQUE SATISFACEN LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS POR EL CONVOCANTE, EL CONTRATO SE ADJUDICARÁ A QUIEN PRESENTE LA PROPOSICIÓN QUE ASEGURE LAS MEJORES CONDICIONES DISPONIBLES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO, OPORTUNIDAD Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES.

V.- TODA LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA EN LOS RESULTANDOS ANTERIORES, OBRAN EN EL EXPEDIENTE UNITARIO DE OBRA QUE NOS OCUPA, Y SE TIENEN A LA VISTA PARA DICTAR EL PRESENTE DICTAMEN.

CONSIDERANDO

I. QUE, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS MEXICANOS, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, ESTADO DE TLAXCALA, ESTÁ INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y FACULTAD PARA REALIZAR ESTE ACTO JURÍDICO Y PARA ADMINISTRAR LIBREMENTE SU PATRIMONIO Y HACIENDA, LA CUAL SE FORMARÁ DE LOS RENDIMIENTOS DE LOS BIENES QUE LES PERTENEZCAN, DE LAS CONTRIBUCIONES Y OTROS INGRESOS QUE LAS LEGISLATURAS ESTABLEZCAN A SU FAVOR, Y DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES, TRANSFERIDAS AL MUNICIPIO.

II. QUE, EL "CONVOCANTE" EMITIÓ CONVOCATORIA PÚBLICA A LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO LP-FAISMUN26010-020, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 PRIMER PÁRRAFO LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA, QUE ESTABLECE QUE *"LAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES Y GOBIERNOS MUNICIPALES, PODRÁN CONTRATAR OBRAS PÚBLICAS, MEDIANTE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN QUE SE SEÑALAN ACONTINUACION: ...";*

III. QUE, EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LA OBRA QUE NOS OCUPA, SE LLEVÓ A CABO DE CONFORMIDAD CON EL CAPÍTULO II Y III DE LA LEY DE OBRAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, DEL CUAL RESULTÓ LO SIGUIENTE:

RESEÑA CRONOLÓGICA. -TOMANDO EN CUENTA LOS RESULTANDOS Y CONSIDERANDOS EXPUESTOS, EL "CONVOCANTE" Y UNA VEZ QUE HA SEÑALADO LOS CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, A CONTINUACIÓN, SE PROCEDE HACER UNA RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA AL RUBRO CITADA:

1. CON FECHA 30 DE JULIO DE 2026, SE CONVOCÓ A PARTICIPAR EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN A LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES CON ESPECIALIDAD SIMILAR A LA OBRA QUE SE LICITA; TENIENDO COMO PERIODO DE INSCRIPCIÓN Y DISPOSICIÓN DE LA CONVOCATORIA DEL 30 DE JULIO DE 2026 AL 07 DE AGOSTO DE 2026, QUEDANDO INSCRITOS TANTO EN EL DOMICILIO DEL CONVOCANTE, LOS SIGUIENTES LICITANTES:

LICITANTES	INSCRITO EN EL DOM. DEL CONVOCANTE
ING. GUSTAVO ISRAEL SANTIAGO AHUJA	SI
MELFER CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	SI
NEO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.	SI

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

2. CON FECHA 07 DE AGOSTO DE 2026, TUVO LUGAR LA VISITA AL LUGAR EN DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS QUE SE LICITAN, POSTERIORMENTE EL MISMO DÍA SE LLEVÓ A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES LEVANTÁNDOSE ACTA CIRCUNSTANCIADA Y ENTREGÁNDOLES A LOS PARTICIPANTES COPIA SIMPLE DE LA MISMA, LO ANTERIOR, PARA CUBRIR LOS EXTREMOS DE LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 35 Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, COMO RESULTADO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS, LOS LICITANTES ASISTENTES AL EVENTO, NO FORMULARON ALGUNA PREGUNTA RESPECTO A LA OBRA, ASÍ COMO EL CONVOCANTE COMO DISPOSICIONES GENERALES, ESTABLECIÓ:

PRIMERA. - CUALQUIER MODIFICACIÓN A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, INCLUYENDO LAS QUE RESULTEN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, FORMARÁ PARTE DE LA CONVOCATORIA Y DEBERÁ SER CONSIDERADA POR LOS LICITANTES EN LA ELABORACIÓN DE SU PROPOSICIÓN, EN EL ENTENDIDO QUE LA OMISIÓN DE ALGÚN REQUERIMIENTO QUE DE ESTA SE DERIVE, SERÁ CAUSA DE DESCALIFICACIÓN.

SEGUNDA. - SERÁ CAUSA DE DESCALIFICACIÓN, EL HECHO DE QUE LOS LICITANTES NO RESPETEN LOS DECIMALES EN LOS VOLÚMENES INSERTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

TERCERA. - EL ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS, SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 14 DE AGOSTO DE 2026, A LAS 10:00 HORAS, EN EL DOMICILIO DEL CONVOCANTE, UBICADO EN CALLE BERNARDO PICAZO NO. UNO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN, TLAXCALA, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA.

CUARTA. - UNA VEZ INICIADO EL ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS NADIE PODRÁ INGRESAR, NI ABANDONAR EL LUGAR DONDE SÉ ESTE CONGREGANDO Y SOLO PODRÁ ENTRAR UN REPRESENTANTE POR CADA LICITANTE.

3. EN TÉRMINOS DE LAS CLAUSULAS O DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA **LP-FAISMUN26010-020** Y LA JUNTA DE ACLARACIONES CELEBRADA, CON FECHA 07 DE AGOSTO DE

2026, SE LLEVO A CABO EL ACTO DE **PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES**, PRESENTANDO SUS PROPUESTAS LOS SIGUIENTES LICITANTES:

LICITANTES
MELFER CONSTRUCCION S.A. DE C.V.
ING. GUSTAVO ISRAEL SANTIAGO AHUJA
NEO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.

COMO DESAHOGO DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, SE LLEVO A CABO LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS, SIN ENTRAR A LA REVISIÓN DE SU CONTENIDO, RESULTANDO LO SIGUIENTE:

LA PROPUESTA DE LA EMPRESA	RESULTADO DE LA REVISIÓN
MELFER CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	LA PROPUESTA SE ACEPTA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN INTEGRAL, EXHAUSTIVA Y REVISIÓN DETALLADA.
ING. GUSTAVO ISRAEL SANTIAGO AHUJA	LA PROPUESTA SE ACEPTA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN INTEGRAL, EXHAUSTIVA Y REVISIÓN DETALLADA.
NEO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.	LA PROPUESTA SE ACEPTA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN INTEGRAL, EXHAUSTIVA Y REVISIÓN DETALLADA.

EL MONTO DE LAS PROPUESTAS DE LOS LICITANTES, SE DIERON A CONOCER EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN, SIENDO LOS QUE A CONTINUACIÓN SE INSERTAN, SIENDO ORDENADAS EN FORMA ASCENDENTE:

L I C I T A N T E	MONTO DE LA PROPUESTA INCLUYENDO I.V.A.
NEO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.	**$3,076,617.25 (TRES MILLONES SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS 25/100 M.N.)**
MELFER CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	**$3,081,300.52 (TRES MILLONES OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS 52/100 M.N.)**
ING. GUSTAVO ISRAEL SANTIAGO AHUJA	**$3,107,515.17 (TRES MILLONES CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 17/100 M.N.)**

4. COMO RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INTEGRAL, EXHAUSTIVA Y ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES Y EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 41,42 Y 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, A CONTINUACIÓN SE CITA A LOS LICITANTES CUYAS PROPUESTAS SON DESECHADAS, POR LOS MOTIVOS O CAUSAS PREVISTAS EN LA LEY EN LA MATERIA Y LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO **LP-FAISMUN26010-020**, EN EL ENTENDIDO QUE SOLO SE RELACIONARAN LAS CAUSAS DE DESCALIFICACIÓN:

IDENTIDAD
que transforma

LICITANTE	CAUSAS DE DESCALIFICACION
MELFER CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	QUEDA DESECHADA LA PROPOSICIÓN PRESENTADA POR EL LICITANTE **MELFER CONSTRUCCION S.A. DE C.V.** POR LAS SIGUIENTES RAZONES: A) EN EL DOCUMENTO 17 "GARANTÍA DE SERIEDAD Y CARTA COMPROMISO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA" EL LICITANTE OMITE ANEXAR COPIA DE CEDULA PROFESIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO COMO REPRESENTANTE TÉCNICO, ASÍ COMO COPIA DE REGISTRO VIGENTE Y OFICIO DE COMPROMISO DE SEGUIMIENTO TÉCNICO DE LA OBRA DEL PERSONAL PROPUESTO COMO D.R.O.
ING. GUSTAVO ISRAEL SANTIAGO AHUJA	QUEDA DESECHADA LA PROPOSICIÓN PRESENTADA POR EL LICITANTE ING. GUSTAVO ISRAEL SANTIAGO AHUJA POR LAS SIGUIENTES RAZONES: A) EN EL DOCUMENTO 13 "**CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA**" EL LICITANTE REALIZA UNA PROPUESTA ECONÓMICA POR $3,107,515.17, LA CUAL REBASA EL TECHO FINANCIERO DISPONIBLE DE $3082623.23

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

5. EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 41, 42 Y 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, A CONTINUACIÓN, SE RELACIONARÁN LAS PROPOSICIONES QUE RESULTARON SOLVENTES LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICAMENTE Y QUE SERÁN OBJETO DEL ANÁLISIS COMPARATIVO:

LICITANTE	MONTO DE LA PROPUESTA INCLUYENDO I.V.A.
NEO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.	**$3,076,617.25 (TRES MILLONES SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS 25/100 M.N.)**

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y FUNDADO, SE EMITE EL SIGUIENTE:

D I C T A M E N

PRIMERO.- EN CUMPLIMIENTO CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO LP-FAISMUN26010-020, EL "CONVOCANTE", RESUELVE QUE LA PROPUESTA SOLVENTE LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICAMENTE MAS BAJA, QUE GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO A CELEBRAR, ES LA DE **NEO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.**, POR LO TANTO SE LE ADJUDICA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO DE LA OBRA DENOMINADA **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO HIDRAULICO MR EN CALLE MANUEL SALDAÑA SUR,** UBICADA EN **CALLE MANUEL SALDAÑA SUR, ENTRE CALLE MORELOS PONIENTE Y CALLE ITURBIDE PONIENTE,** PERTENECIENTE A LA LOCALIDAD DE **SANTA ANA**

CHIAUTEMPAN, MUNICIPIO DE **CHIAUTEMPAN, TLAXCALA**, CON UN MONTO TOTAL DE **$3,076,617.25 (TRES MILLONES SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS 25/100 M.N.)** SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

SEGUNDO.- EL LICITANTE GANADOR DEBERÁ PRESENTARSE, EL DÍA 21 DE AGOSTO DE 2026 A LAS 12:00 HORAS, EN LAS OFICINAS DEL "CONVOCANTE" PARA FORMALIZAR EL CONTRATO RESPECTIVO.

TERCERO.- TÚRNESE EL PRESENTE DICTAMEN AL ÁREA RESPECTIVA A EFECTOS DE QUE FORMALICE EL CONTRATO RESPECTIVO.

NOTIFÍQUESE.-

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

"POR EL CONVOCANTE"

ARQ. YASSIN GIOVANI CEDEÑO ZAVALA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, TLAXCALA