INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES
Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

En el municipio de Chiautempan, Estado de Tlaxcala, siendo las 12:00 horas del día 16 de julio de 2026, en el domicilio del Honorable Ayuntamiento del Municipio en el que se actúa, a quien en lo subsecuente se denomina el "CONVOCANTE", mismo que se ubica en Calle Bernardo Picazo No. Uno, Col. Centro, Chiautempan, Tlaxcala; se encuentran presentes el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala, un representante del Órgano Interno de Control y los licitantes en este procedimiento, cuyos nombres y representaciones se relacionaran al calce de la presente acta; reunidos con la finalidad de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones técnicas de la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **IR-FAISMUN26010-015**, respecto a la obra denominada **"Construcción de pavimento de adocreto en Calle 21 de marzo, Tlalcuapan"**, ubicada en **Calle 21 de Marzo, entre Calle 21 de Marzo entre Calle Manuel Melendez y Calle Malintzi,** perteneciente a la localidad de **San Pedro Tlalcuapan,** Municipio de **Chiautempan, Tlaxcala**.

El presente evento es presidio por el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala representante del "CONVOCANTE", quien, en presencia del representante del Órgano Interno de Control, procede a dar inicio al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas de la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **IR-FAISMUN26010-015**, teniendo el siguiente orden del día:

1.- Registró y pase de lista de participantes inscritos en la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
2.- Recepción de las propuestas de cada uno de los licitantes, tal como se solicitaron en la convocatoria a la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
3.- Apertura de las propuestas Técnicas de los licitantes, evaluando cuantitativamente los documentos requeridos, para que el "Convocante" lleve a cabo la evaluación integral de las mismas.
4.- Rubrica del Anexo-A1 (Documento No.1), Manifestación escrita del Artículo 51 y 86 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios (Documento No. 2), Constancia de visita de obra (Documento 3) y Programa General de los Trabajos (Documento No. 6).
5.- Disposiciones Generales del "Convocante".
6.- Lectura y firma del acta.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS

El "CONVOCANTE" en cumplimiento a lo establecido en los artículos 40, 41 Fracción I, 42 y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, así como la Junta de Aclaraciones de éste procedimiento; se da inicio al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, con los licitantes inscritos en el domicilio del "CONVOCANTE" que a continuación se enlistan:

EMPRESA	REPRESENTANTE
Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez	Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez
Miksavanfra desarrolladora inmobiliaria S.A. de C.V.	Lic. Victor Miguel Escorza Arce
C. Jose Emmanuel Flores Lima	C. Jose Emmanuel Flores Lima

Como desahogo de los puntos números 2 y 3 del orden del día.- En el orden de la lista de los participantes asistentes, se procede a recibir las propuestas de cada uno de los licitantes, haciendo constar el representante del Órgano Interno de Control, que cada uno de los sobres de los licitantes se encuentran debidamente rotulados y cerrados en forma inviolable, tal como se solicitó en la convocatoria; procediendo a abrir las Propuestas Técnicas de los licitantes de conformidad con lo previsto en el artículo 40 y 41 Fracción I de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, verificando la existencia de los documentos solicitados, sin entrar a la revisión de su contenido; con posterioridad, el "CONVOCANTE" llevará a cabo la evaluación integral de las proposiciones, haciendo la valoración que corresponda a cada requisito solicitado, así como en su caso, la omisión de los mismos y el resultado de dicha revisión o análisis se dará a conocer en el fallo correspondiente, resultando lo siguiente:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

LA PROPUESTA DE LA EMPRESA	RESULTADO DE LA REVISIÓN
Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
Miksavanfra desarrolladora inmobiliaria S.A. de C.V.	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
C. Jose Emmanuel Flores Lima	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.

En atención al orden del día número 4, el representante del "CONVOCANTE", exhorta a su licitante, para que conjuntamente con el representante del Órgano Interno de Control, rubriquen cada uno de los documentos, Existencia legal de la empresa Anexo-A1 (Documento No.1), Manifestación escrita del Artículo 51 C86 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios (Documento No. 2), Constancia de visita de obra (Documento 3) y Programa General de los Trabajos (Documento No. 6) de los licitantes participantes.

En cumplimiento al punto número 5 del orden del día el "CONVOCATE" manifiesta como Disposiciones Generales:

Primera. - Las propuestas admitidas por el "CONVOCANTE", se reciben en forma, para su evaluación integral, revisión exhaustiva y análisis comparativo.

Segunda. - En términos del artículo 40 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala y sus Municipios, se cita a los concursantes el día 20 de julio de 2026 las 12:00 horas en este mismo lugar donde se dará a conocer el resultado técnico y se realizará la apertura Económica en presencia de quienes asistan al acto, en junta pública que se celebrará en las oficinas del "CONVOCANTE".

Tercera. - Al finalizar el presente evento el "CONVOCANTE", devuelve a cada uno de los licitantes los documentos originales presentados para cotejo de las copias que quedaran como parte de la propuesta y constancia de recepción de los documentos presentados por cada licitante.

Leída que fue la presente, firman al margen y calce de conformidad los que intervienen en ella, recibiendo todos los participantes, copia simple de esta acta.

"POR EL CONVOCANTE"

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. YASSIN GIOVANI CEDEÑO ZAVALA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

LIC. ANA LUISA PEREZ VALENCIA
POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LICITANTES

LIC. VICTOR MIGUEL ESCORZA ARCE
MIKSAVANFRA DESARROLLADORA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

ING. LUIS ALBERTO JIMENEZ HERNANDEZ
PERSONA FISICA

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DE TLAXCALA.
José Emmanuel Flores lima
RFC: FOLE990306L76
220 175 73 18
coed.tlaxcala@gmail.com
Calle Camino a Tetela No 48
Col. el Alto, Chiautempan, Tlax
COEDT

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

C. JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
PERSONA FISICA

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS TECNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

Licitación: IR-FAISMUN26010-015
Obra: Construcción de pavimento de adocreto en Calle 21 de marzo, Tlalcuapan.
Ubicación: Calle 21 de Marzo entre Calle 21 de Marzo entre Calle Manuel Melendez y Calle Malintzi, Localidad de San Pedro Tlalcuapan, Municipio de Chiautempan, Tlaxcala.
Fecha: 16 de julio de 2026.

No	Licitantes	Firma
1.-	Jimenez Hernandez Luis Alberto	
2.-	Jose Emmanuel Flores Lima	
3.-	Mikesaavedra Victor Miguel Escorcia Arce	

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No	H. Ayuntamiento	Firma
1.-	**Mtra. Blanca Estela Angulo Meneses** Presidenta Municipal Constitucional	
2.-	**Dr. Olaf Floresolayo Hernández** Secretario del Ayuntamiento	
3.-	**Ing. Cristóbal Cruz Cruz** Síndico Municipal	

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SÍNDICO MUNICIPAL

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS TECNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

4.-	**Lic. Oscar Manuel Solís Chávez** Tercer Regidor	AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 TERCER REGIDOR
5.-	**Lic. Liliana Solís Mejía** Presidenta de Comunidad de Reforma	AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 COLONIA REFORMA
6.-	**Lic. Julia Aguilar Ahuatzi** Presidenta de Comunidad de Xaxala	AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 XAXALA
7.-	**C. Odilon Bello Cahuantzi** Presidente de Comunidad de San Pedro Tlalcuapan	
8.-	**Lic. Ana Luisa Pérez Valencia** Titular del Órgano Interno de Control	AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No	Organismos Observadores	Firma
1.-	Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Tlaxcala	
2.-		

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

DOCUMENTOS PROPUESTAS TECNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

Licitación: IR-FAISMUN26010-015
Obra: Construcción de pavimento de adocreto en Calle 21 de marzo, Tlalcuapan.
Ubicación: Calle 21 de Marzo entre Calle 21 de Marzo entre Calle Manuel Melendez y Calle Malintzi, Localidad de San Pedro Tlalcuapan, Municipio de Chiautempan, Tlaxcala.
Fecha: 16 de julio de 2026.

Documento/Empresa	Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez Persona fisica	Lic. Victor Miguel Escorza Arce Miksavanfra desarrolladora inmobiliaria S.A. de C.V.	C. Jose Emmanuel Flores Lima Persona fisica
1. Existencia legal de la empresa:	✓	✓	✓
2. Manifestación escrita del artículo 51 y 86 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios.	✓	✓	✓
3. Constancia de visita de obra:	✓	✓	✓
4. Documentos que proporciona la Dirección de Obras Publicas:	✓	✓	✓
5. Acta de junta de aclaraciones:	✓	✓	✓
6. Programas de ejecución de la obra:	✓	✓	✓
7. Relación de equipo y maquinaria a emplear:	✓	✓	✓
8. Costos básicos de materiales:	✓	✓	✓
9. Costos horarios de maquinaria y equipo de construcción.	✓	✓	✓
10. Salarios y análisis del factor del salario real.	✓	✓	✓
11. Experiencia y capacidad técnica:	✓	✓	✓

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES
Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

En el municipio de Chiautempan, Estado de Tlaxcala, siendo las 12:00 horas del día 16 de julio de 2026, en el domicilio del Honorable Ayuntamiento del Municipio en el que se actúa, a quien en lo subsecuente se denomina el "CONVOCANTE", mismo que se ubica en Calle Bernardo Picazo No. Uno, Col. Centro, Chiautempan, Tlaxcala; se encuentran presentes el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala, un representante del Órgano Interno de Control y los licitantes en este procedimiento, cuyos nombres y representaciones se relacionaran al calce de la presente acta; reunidos con la finalidad de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones técnicas de la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **IR-FAISMUN26010-015**, respecto a la obra denominada **"Construcción de pavimento de adocreto en Calle 21 de marzo, Tlalcuapan"**, ubicada en **Calle 21 de Marzo, entre Calle 21 de Marzo entre Calle Manuel Melendez y Calle Malintzi,** perteneciente a la localidad de **San Pedro Tlalcuapan,** Municipio de **Chiautempan, Tlaxcala**.

El presente evento es presidio por el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala representante del "CONVOCANTE", quien, en presencia del representante del Órgano Interno de Control, procede a dar inicio al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas de la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **IR-FAISMUN26010-015**, teniendo el siguiente orden del día:

1.- Registró y pase de lista de participantes inscritos en la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
2.- Recepción de las propuestas de cada uno de los licitantes, tal como se solicitaron en la convocatoria a la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas.
3.- Apertura de las propuestas Técnicas de los licitantes, evaluando cuantitativamente los documentos requeridos, para que el "Convocante" lleve a cabo la evaluación integral de las mismas.
4.- Rubrica del Anexo-A1 (Documento No.1), Manifestación escrita del Artículo 51 y 86 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios (Documento No. 2), Constancia de visita de obra (Documento 3) y Programa General de los Trabajos (Documento No. 6).
5.- Disposiciones Generales del "Convocante".
6.- Lectura y firma del acta.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

El "CONVOCANTE" en cumplimiento a lo establecido en los artículos 40, 41 Fracción I, 42 y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, así como la Junta de Aclaraciones de éste procedimiento; se da inicio al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, con los licitantes inscritos en el domicilio del "CONVOCANTE" que a continuación se enlistan:

EMPRESA	REPRESENTANTE
Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez	Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez
Miksavanfra desarrolladora inmobiliaria S.A. de C.V.	Lic. Victor Miguel Escorza Arce
C. Jose Emmanuel Flores Lima	C. Jose Emmanuel Flores Lima

Como desahogo de los puntos números 2 y 3 del orden del día.- En el orden de la lista de los participantes asistentes, se procede a recibir las propuestas de cada uno de los licitantes, haciendo constar el representante del Órgano Interno de Control, que cada uno de los sobres de los licitantes se encuentran debidamente rotulados y cerrados en forma inviolable, tal como se solicitó en la convocatoria; procediendo a abrir las Propuestas Técnicas de los licitantes de conformidad con lo previsto en el artículo 40 y 41 Fracción I de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, verificando la existencia de los documentos solicitados, sin entrar a la revisión de su contenido; con posterioridad, el "CONVOCANTE" llevará a cabo la evaluación integral de las proposiciones, haciendo la valoración que corresponda a cada requisito solicitado, así como en su caso, la omisión de los mismos y el resultado de dicha revisión o análisis se dará a conocer en el fallo correspondiente, resultando lo siguiente:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

IDENTIDAD que transforma

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

LA PROPUESTA DE LA EMPRESA	RESULTADO DE LA REVISIÓN
Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
Miksavanfra desarrolladora inmobiliaria S.A. de C.V.	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
C. Jose Emmanuel Flores Lima	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.

En atención al orden del día número 4, el representante del "CONVOCANTE", exhorta a su licitante, para que conjuntamente con el representante del Órgano Interno de Control, rubriquen cada uno de los documentos, Existencia legal de la empresa Anexo-A1 (Documento No.1), Manifestación escrita del Artículo 51 y 86 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios (Documento No. 2), Constancia de visita de obra (Documento No. 3) y Programa General de los Trabajos (Documento No. 6) de los licitantes participantes.

En cumplimiento al punto número 5 del orden del día el "CONVOCATE" manifiesta como Disposiciones Generales:

Primera. - Las propuestas admitidas por el "CONVOCANTE", se reciben en forma, para su evaluación integral, revisión exhaustiva y análisis comparativo.

Segunda. - En términos del artículo 40 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala y sus Municipios, se cita a los concursantes el día 20 de julio de 2026 las 12:00 horas en este mismo lugar donde se dará a conocer el resultado técnico y se realizará la apertura Económica en presencia de quienes asistan al acto, en junta pública que se celebrará en las oficinas del "CONVOCANTE".

Tercera. - Al finalizar el presente evento el "CONVOCANTE", devuelve a cada uno de los licitantes los documentos originales presentados para cotejo de las copias que quedaran como parte de la propuesta y constancia de recepción de los documentos presentados por cada licitante.

Leída que fue la presente, firman al margen y calce de conformidad los que intervienen en ella, recibiendo todos los participantes, copia simple de esta acta.

"POR EL CONVOCANTE"

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. YASSIN GIOVANI CEDEÑO ZAVALA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

LIC. ANA LUISA PEREZ VALENCIA
POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LICITANTES

LIC. VICTOR MIGUEL ESCORZA ARCE
MIKSAVANFRA DESARROLLADORA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

ING. LUIS ALBERTO JIMENEZ HERNANDEZ
PERSONA FISICA

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DE TLAXCALA.
José Emmanuel Flores lima
RFC: FOLE990306L76
220 175 73 18
coed.tlaxcala@gmail.com
Calle Camino a Tetela No 48
Col. el Alto, Chiautempan, Tlax
COEDT

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

C. JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
PERSONA FISICA

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS:

PRESIDENTE:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 PRESIDENCIA MUNICIPAL

MTRA. BLANCA ESTELA ANGULO MENESES
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DR. OLAF FLORESOLAYO HERNÁNDEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SÍNDICO MUNICIPAL

ING. CRISTÓBAL CRUZ CRUZ
SÍNDICO MUNICIPAL

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 TERCER REGIDOR

LIC. OSCAR MANUEL SOLÍS CHÁVEZ
TERCER REGIDOR

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 COLONIA REFORMA

LIC. LILIANA SOLÍS MEJÍA
PRESIDENTA DE COMUNIDAD DE REFORMA

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 XAXALA

LIC. JULIA AGUILAR AHUATZI
PRESIDENTA DE COMUNIDAD DE XAXALA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

ORGANISMOS OBSERVADORES

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE TLAXCALA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

Licitación: IR-FAISMUN26010-015
Obra: Construcción de pavimento de adocreto en Calle 21 de marzo, Tlalcuapan.
Ubicación: Calle 21 de Marzo entre Calle 21 de Marzo entre Calle Manuel Melendez y Calle Malintzi, Localidad de San Pedro Tlalcuapan, Municipio de Chiautempan, Tlaxcala.
Fecha: 20 de julio de 2026.

No	Licitantes	Firma
1.-	Luis Alberto Jiménez Hdz.	
2.-	Jose Emmanuel Flores Lima	
3.-	M. Kassandra Victor Miguel Escarcega Arce	

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No	H. Ayuntamiento	Firma
1.-	**Mtra. Blanca Estela Angulo Meneses** Presidenta Municipal Constitucional	
2.-	**Dr. Olaf Floresolayo Hernández** Secretario del Ayuntamiento	
3.-	**Ing. Cristóbal Cruz Cruz** Síndico Municipal	

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SÍNDICO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

4.-	**Lic. Oscar Manuel Solís Chávez** Tercer Regidor	AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 2027 TERCER REGIDOR
5.-	**Lic. Liliana Solís Mejía** Presidenta de Comunidad de Reforma	AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 COLONIA REFORMA
6.-	**Lic. Julia Aguilar Ahuatzi** Presidenta de Comunidad de Xaxala	AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 2027 XAXALA
7.-	**C. Odilon Bello Cahuantzi** Presidente de Comunidad de San Pedro Tlalcuapan	AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
8.-	**Lic. Ana Luisa Pérez Valencia** Titular del Órgano Interno de Control	

No	Organismos Observadores	Firma
1.-	Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Tlaxcala	
2.-		

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
RESULTADO DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

ACTA DE RESULTADOS DE PROPUESTAS TECNICAS

En el municipio de Chiautempan, Estado de Tlaxcala, siendo las 12:00 horas del día 20 de julio de 2026, en el domicilio del Honorable Ayuntamiento del Municipio en que se actúa, a quien en lo subsecuente se denominara el "CONVOCANTE", mismo que se ubica en Calle Bernardo Picazo No. Uno, Santa Ana Chiautempan, Tlaxcala; se encuentran presentes el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala, un representante del Órgano Interno de Control y los licitantes en este procedimiento, cuyos nombres y representaciones se relacionaran al calce de la presente acta; reunidos con la finalidad de llevar a cabo el Acto de Resultado de las Propuestas Técnicas de la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **IR-FAISMUN26010-015** respecto a la obra denominada **"Construcción de pavimento de adocreto en Calle 21 de marzo, Tlalcuapan",** ubicada en **Calle 21 de Marzo, entre Calle 21 de Marzo entre Calle Manuel Melendez y Calle Malintzi,** perteneciente a la localidad de **San Pedro Tlalcuapan,** Municipio de **Chiautempan, Tlaxcala.**

El presente evento es presidido por el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala, representante del "CONVOCANTE", quien, en presencia del representante del Órgano Interno de Control, procede a dar inicio al Acto de Resultado de las Propuestas Técnicas de la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **IR-FAISMUN26010-015** en cumplimiento a lo establecido en los artículos 41 Fracción I inciso "d" Fracción II inciso "a" y articulo 42 así como los demás aplicables de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, se emite la siguiente resolución:

1.- Que, en cumplimiento a las disposiciones previstas de la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **IR-FAISMUN26010-015**; con fecha 16 de julio de 2026, se llevó a cabo el acto de Presentación y Apertura de las Proposiciones, presentando sus Propuestas Técnicas los siguientes licitantes:

LICITANTES
Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez
C. Jose Emmanuel Flores Lima
Miksavanfra desarrolladora inmobiliaria S.A. de C.V.

2.- En el acto de Presentación y Apertura de las Proposiciones, se recibieron las propuestas de los licitantes y se verifico la existencia de los documentos solicitados, sin entrar a la evaluación de su contenido, resultado de dicha revisión, resultando lo siguiente:

LA PROPUESTA DE LA EMPRESA	RESULTADO DE LA REVISIÓN
Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
C. Jose Emmanuel Flores Lima	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
Miksavanfra desarrolladora inmobiliaria S.A. de C.V.	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
RESULTADO DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

3.- Como resultado de la evaluación integral, exhaustiva y análisis detallado de las proposiciones y en cumplimiento al artículo 41 Fracción I inciso "d" y 42 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, a continuación, se relacionarán al o a los licitantes cuyas propuestas son desechadas, por los motivos o causas previstas en la Ley en materia y los criterios de adjudicación establecidos en la Licitación Invitación a cuando Menos Tres Personas número **IR-FAISMUN26010-015**:

NO QUEDA DESECHADA NINGUNA PROPUESTA

4.- En términos del artículo 41 fracción I inciso "d" y 42 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, a continuación, se relacionarán las proposiciones que resultaron solventes a la Apertura Técnica, de acuerdo a los Rubros calificados que se establecieron en la convocatoria, para continuar con la Apertura Económica

LICITANTES SOLVENTES QUE REUNEN LOS CRITERIOS DE EVALUACION ESTABLECIDOS
Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez
C. Jose Emmanuel Flores Lima
Miksavanfra desarrolladora inmobiliaria S.A. de C.V.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Leída que fue la presente, firman al margen y calce de conformidad los que intervienen en ella, recibiendo todos los participantes, copia simple de esta acta.

POR EL "CONVOCANTE"

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. YASSIN GIOVANI CEDEÑO ZAVALA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

LIC. ANA LUISA PEREZ VALENCIA
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
RESULTADO DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

LICITANTES

ING. LUIS ALBERTO JIMENEZ HERNANDEZ
PERSONA FISICA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS

C. JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
PERSONA FISICA

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DE TLAXCALA.
José Emmanuel Flores lima
RFC: FOLE990306L76
220 175 73 18
coed.tlaxcala@gmail.com
Calle Camino a Tetela No 48
Col. el Alto, Chiautempan, Tlax

LIC. VICTOR MIGUEL ESCORZA ARCE
MIKSAVANFRA DESARROLLADORA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

DOCUMENTOS PROPUESTA ECONOMICA

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

Licitación: IR-FAISMUN26010-015
Obra: Construcción de pavimento de adocreto en Calle 21 de marzo, Tlalcuapan.
Ubicación: Calle 21 de Marzo entre Calle 21 de Marzo entre Calle Manuel Melendez y Calle Malintzi, Localidad de San Pedro Tlalcuapan, Municipio de Chiautempan, Tlaxcala.
Fecha: 20 de julio de 2026.

Documento/Empresa	Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez Persona fisica	C. Jose Emmanuel Flores Lima Persona fisica	Miksavanfra desarrolladora inmobiliaria S.A. de C.V.Lic. Victor Miguel Escorza Arce
12. Análisis y desglose de Indirectos, financiamiento y utilidad:	✓	✓	✓
13. Catálogo de conceptos y cantidades de obra	✓	✓	✓
14. Programa de montos:	✓	✓	✓
15. Básicos para la integración de los precios unitarios.	✓	✓	✓
16. Análisis detallado de todos los precios unitarios	✓	✓	✓
17. Carta compromiso de la propuesta económica y garantía de seriedad	✓	✓	✓

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS

En el municipio de Chiautempan, Estado de Tlaxcala, siendo las 12:00 horas del día 20 de julio de 2026, en el domicilio del Honorable Ayuntamiento del Municipio en el que se actúa, a quien en lo subsecuente se denomina el "CONVOCANTE", mismo que se ubica en Calle Bernardo Picazo No. Uno, Santa Ana Chiautempan, Tlaxcala; se encuentran presentes el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala, un representante del Órgano Interno de Control y los licitantes en este procedimiento, cuyos nombres y representaciones se relacionaran al calce de la presente acta; reunidos con la finalidad de llevar a cabo el Acto de Apertura de las Proposiciones Económicas de la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **IR-FAISMUN26010-015**, respecto a la obra denominada **"Construcción de pavimento de adocreto en Calle 21 de marzo, Tlalcuapan",** ubicada en **Calle 21 de Marzo, entre Calle 21 de Marzo entre Calle Manuel Melendez y Calle Malintzi,** perteneciente a la localidad de **San Pedro Tlalcuapan,** Municipio de **Chiautempan, Tlaxcala.**

El presente evento es presidio por el Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala representante del "CONVOCANTE", quien, en presencia del representante del Órgano Interno de Control, procede a dar inicio al Acto de Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **IR-FAISMUN26010-015**, teniendo el siguiente orden del día:

1.- Apertura de las propuestas Económicas de los licitantes, evaluando cuantitativamente los documentos requeridos, para que el "Convocante" lleve a cabo la evaluación integral de las mismas.
2.- Rubrica de los Catálogos de Conceptos de las Propuestas (Documento N° 13) y Programa General de Montos (Documento N° 14).
3.- Lectura de los importes de cada una de las proposiciones, recibidas para su análisis exhaustivo y evaluación integral.
4.- Disposiciones Generales del "Convocante".
5.- Lectura y firma del acta.

El "CONVOCANTE" en cumplimiento a lo establecido en los artículos 40, 41 Fracción II y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, se da inicio al Acto de Apertura de Proposiciones Económicas, verificando la existencia de los documentos solicitados, sin entrar a la revisión de su contenido; con posterioridad, el "CONVOCANTE" llevará a cabo la evaluación integral de las proposiciones, haciendo la valoración que corresponda a cada requisito solicitado, así como en su caso, a la omisión de los mismos y el resultado de dicha revisión o análisis se dará a conocer en el fallo correspondiente, resultando lo siguiente:

LA PROPUESTA DE LA EMPRESA	RESULTADO DE LA REVISIÓN
Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
C. Jose Emmanuel Flores Lima	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.
Miksavanfra desarrolladora inmobiliaria S.A. de C.V.	La Propuesta se acepta en forma para su evaluación integral, exhaustiva y revisión detallada.

En atención al orden del día número 2, el representante del "CONVOCANTE", exhorta a un licitante, para que conjuntamente con el representante del Órgano Interno de Control, rubriquen cada uno de los catálogos de conceptos y el programa general de montos de los trabajos de los licitantes participantes.

Enseguida, atendiendo el punto número 3 del orden del día, el representante del "CONVOCANTE" lee en voz alta, los importes de cada una de las ofertas recibidas para su análisis exhaustivo, montos que se asientan a continuación:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

LICITANTE	MONTO DE LA PROPUESTA CON I.V.A.
Ing. Luis Alberto Jimenez Hernandez	**$1,407,105.58 (Un millon cuatrocientos siete mil ciento cinco pesos 58/100 m.n.)**
C. Jose Emmanuel Flores Lima	**$1,415,792.01 (Un millon cuatrocientos quince mil setecientos noventa y dos pesos 01/100 m.n.)**
Miksavanfra desarrolladora inmobiliaria S.A. de C.V.	**$1,423,110.71 (Un millon cuatrocientos veintitres mil ciento diez pesos 71/100 m.n.)**

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

En cumplimiento al punto número 4 del orden del día el "CONVOCATE" manifiesta como Disposiciones Generales:

Primera. - Las propuestas admitidas por el "CONVOCANTE", se reciben en forma, para su evaluación integral, revisión exhaustiva y análisis comparativo.

Segunda. - En términos de la fracción II inciso b del artículo 41 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, se confirma la fecha del Fallo de la presente Licitación Invitación a Cuando Menos Tres Personas para el día 22 de julio de 2026 a las 12:00 horas, en junta pública que se celebrara en las oficinas del "CONVOCANTE.

Leída que fue la presente, firman al margen y calce de conformidad los que intervienen en ella, recibiendo todos los participantes, copia simple de esta acta.

"POR EL CONVOCANTE"

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. YASSIN GIOVANI CEDEÑO ZAVALA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

LIC. ANA LUISA PEREZ VALENCIA
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

LICITANTES

ING. LUIS ALBERTO JIMENEZ HERNANDEZ
PERSONA FISICA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DE TLAXCALA.
José Emmanuel Flores lima
RFC: FOLE990306L76
220 175 73 18
coed.tlaxcala@gmail.com
Calle Camino a Tetela No 48
Col. el Alto, Chiautempan, Tlax
COEDT

C. JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
PERSONA FISICA

MIKSAVANFRA DESARROLLADORA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
LIC. VICTOR MIGUEL ESCOBAR ARCE

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS:

PRESIDENTE:

MTRA. BLANCA ESTELA ANGULO MENESES
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

SECRETARIO:

DR. OLAF FLORESOLAYO HERNANDEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 SÍNDICO MUNICIPAL

ING. CRISTÓBAL CRUZ CRUZ
SÍNDICO MUNICIPAL

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 TERCER REGIDOR

LIC. OSCAR MANUEL SOLÍS CHÁVEZ
TERCER REGIDOR

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 COLONIA REFORMA

LIC. LILIANA SOLÍS MEJÍA
PRESIDENTA DE COMUNIDAD DE REFORMA

VOCAL:

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 XAXALA

LIC. JULIA AGUILAR AHUATZI
PRESIDENTA DE COMUNIDAD DE XAXALA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

LICITACION No. **IR-FAISMUN26010-015**

ORGANISMOS OBSERVADORES

ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE TLAXCALA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS