COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com

FECHA: 29/05/2026

OBRA: SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
PROGRAMA: INGRESOS PROPIOS 2026
MUNICIPIO: CHIAUTEMPAN
LOCALIDAD TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
UBICACIÓN: CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR

NUM. DE CONTRATO: MCH-IP-2026-005
PERIODO CONTRATO: 22/05/2026 AL 29/05/2026
ESTIMACION NUM.: UNO (FINIQUITO)
PERIODO ESTIMACION: 22/05/2026 AL 29/05/2027

		IMPORTE CONTRATADO				VOLUMENES E IMPORTES		IMPORTES EJECUTADOS REALES			
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATADO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	EST. 1	IMPORTE A COBRO	VOLUMEN ACUMULADO	IMPORTE ACUMULADO	DIFERENCIA DE CONTRATO	IMPORTE
1	**IMPERMEABILIZANTE**										
PRE-086	DEMOLICIÓN DE LOSETA DE CERAMICA O PASTA DE HASTA 4 CM. DE ESPESOR POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, MANIOBRAS LOCALES, ACARREOS FUERA DEL AREA DE TRABAJO EN CARRETILLA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN, P.U.O.T	M2	55.10	$ 55.40	$ 3,052.54	59.62	$3,302.68	59.62	$ 3,302.68	-4.52	-$250.14
PRE-038	CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE POR MEDIOS MECÁNICOS DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y DEMOLICIONES A 1ER KILÓMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	3.50	$ 150.20	$ 525.68	3.09	$464.72	3.09	$ 464.72	0.41	$60.97
ALB-068-A	IMPERMEABILIZACION EN LOSAS SUPERFICIE PLANA, A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ALASTOMERICO (IMPER PASA 802) Y MEMBRANA DE REFUERZO (PROTECTO MALLA PLUS PASA) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T	M2	356.50	$ 259.05	$ 92,351.33	355.82	$92,175.17	355.82	$ 92,175.17	0.68	$176.15
PRE-004	LIMPIEZA FINAL DE OBRA INCLUYE: RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T	M2	356.50	$ 19.15	$ 6,826.98	355.82	$6,813.95	355.82	$ 6,813.95	0.68	$13.02
		SUBTOTAL:			$ 102,756.53		$ 102,756.53		$ 102,756.53		$ -
		16% I.V.A.:			$ 16,441.04		$ 16,441.04		$ 16,441.04		$ -
		IMPORTE TOTAL:			$ 119,197.57		$ 119,197.57		$ 119,197.57		$ -

ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO		
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO CON IVA		$ 119,197.57
IMPORTE E-1F UNO FINIQ. CON IVA	$ 119,197.57	
CONVENIO DE AMPLIACION CON IVA		$ -
SALDO POR CANCELAR	$ -	
SUMAS IGUALES	$ 119,197.57	$ 119,197.57

ELABORÓ
ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ
ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZO
ARQ. YASSIN GIOVANI CEDEÑO ZAVALA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com
Telefono: 220-175-73-18

OBRA: SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS

PROGRAMA: INGRESOS PROPIOS 2026
MUNICIPIO: CHIAUTEMPAN
LOCALIDAD TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
UBICACIÓN: CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR

NUMERO DE CONTRATO: MCH-IP-2026-005
PERIODO CONTRATO: 22/05/2026 AL 29/05/2026
ESTIMACION NUM.: UNO (FINIQUITO)
PERIODO ESTIMACION: 22/05/2026 AL 29/05/2027

NUMEROS GENERADORES

1 **IMPERMEABILIZANTE**

		localizacion								
clave	**concepto**	**tramo**	**largo**	**ancho**	**alto**	**espesor**	**piezas**	**sub-total**	**Unidad**	**observaciones**
PRE-086	DEMOLICIÓN DE LOSETA DE CERAMICA O PASTA DE HASTA 4 CM. DE ESPESOR POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, MANIOBRAS LOCALES, ACARREOS FUERA DEL AREA DE TRABAJO EN CARRETILLA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN, P.U.O.T	UBR MODULO 1 (EDIFICIO BLANCO)	7.72	7.72			1.00	59.60	M2	
										Por Ajuste
							TOTAL	**59.61525**	**M2**	0.01525
								59.6154		
								0.00015		

ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISO

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com
Telefono: 220-175-73-18

OBRA: SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS

PROGRAMA: INGRESOS PROPIOS 2026
MUNICIPIO: CHIAUTEMPAN
LOCALIDAD TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
UBICACIÓN: CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR

NUMERO DE CONTRATO: MCH-IP-2026-005
PERIODO CONTRATO: 22/05/2026 AL 29/05/2026
ESTIMACION NUM.: UNO (FINIQUITO)
PERIODO ESTIMACION: 22/05/2026 AL 29/05/2027

NUMEROS GENERADORES

		localizacion									
clave	concepto	tramo	largo	ancho	alto	espesor	piezas	sub-total	Unidad	observaciones
PRE-038	CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE POR MEDIOS MECÁNICOS DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y DEMOLICIONES A 1ER KILÓMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	UBR MODULO 1	7.72	7.72	0.04		1.00	2.38	M3	
						Abundamiento 30%		3.09		
									TOTAL	**3.09**	**M3**	

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027

ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com
Telefono: 220-175-73-18

OBRA: SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS

PROGRAMA: INGRESOS PROPIOS 2026
MUNICIPIO: CHIAUTEMPAN
LOCALIDAD TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
UBICACIÓN: CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR

NUMERO DE CONTRATO: MCH-IP-2026-005
PERIODO CONTRATO: 22/05/2026 AL 29/05/2026
ESTIMACION NUM.: UNO (FINIQUITO)
PERIODO ESTIMACION: 22/05/2026 AL 29/05/2027

NUMEROS GENERADORES

		localizacion								
clave	concepto	tramo	largo	ancho	alto	espesor	piezas	sub-total	Unidad	observaciones
ALB-068-A	IMPERMEABILIZACION EN LOSAS SUPERFICIE PLANA, A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ALASTOMERICO (IMPER PASA 802) Y MEMBRANA DE REFUERZO (PROTECTO MALLA PLUS PASA) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T	UBR MODULO 1	7.72	7.72			1.00	59.60	M2	
		UBR MODULO 2	7.72	7.72			1.00	59.60		
		EDIFICIO COLOR MELON	3.77	7.72			1.00	29.10		
		EDIFICIO CONSULTORIO PPDNNA	7.72	7.72			1.00	59.60		
		EDIFICIO FOMENTO A LA ALIMENTACIÓN	7.72	7.72			1.00	59.60		
		EDIFICIO DIRECTIVO	3.72	7.72			1.00	28.72		
		EDIFICIO TERAPIA Y LENGUAJE	7.72	7.72			1.00	59.60		
							TOTAL	355.82	M2	

ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

AYUNTAMIENTO CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com
Telefono: 220-175-73-18

OBRA: SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS

PROGRAMA: INGRESOS PROPIOS 2026
MUNICIPIO: CHIAUTEMPAN
LOCALIDAD TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
UBICACIÓN: CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR

NUMERO DE CONTRATO: MCH-IP-2026-005
PERIODO CONTRATO: 22/05/2026 AL 29/05/2026
ESTIMACION NUM.: UNO (FINIQUITO)
PERIODO ESTIMACION: 22/05/2026 AL 29/05/2027

NUMEROS GENERADORES

#¡REF! **#¡REF!**

		localizacion								
clave	**concepto**	**tramo**	**largo**	**ancho**	**alto**	**espesor**	**piezas**	**sub-total**	**Unidad**	**observaciones**
PRE-004	LIMPIEZA FINAL DE OBRA INCLUYE: RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T	UBR MODULO 1	7.72	7.72			1.00	59.60	M2	
		UBR MODULO 2	7.72	7.72			1.00	59.60		
		EDIFICIO COLOR MELON	3.77	7.72			1.00	29.10		
		EDIFICIO CONSULTORIO PPDNNA	7.72	7.72			1.00	59.60		
		EDIFICIO FOMENTO A LA	7.72	7.72			1.00	59.60		
		EDIFICIO DIRECTIVO	3.72	7.72			1.00	28.72		
		EDIFICIO TERAPIA Y LENGUAJE	7.72	7.72			1.00	59.60		
							TOTAL	**355.82**	**M2**	

ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
2024 - 2027

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com

OBRA: SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS

PROGRAMA: INGRESOS PROPIOS 2026
NUMERO DE CONTRATO: MCH-IP-2026-005

MUNICIPIO: CHIAUTEMPAN
PERIODO CONTRATO: 22/05/2026 AL 29/05/2026

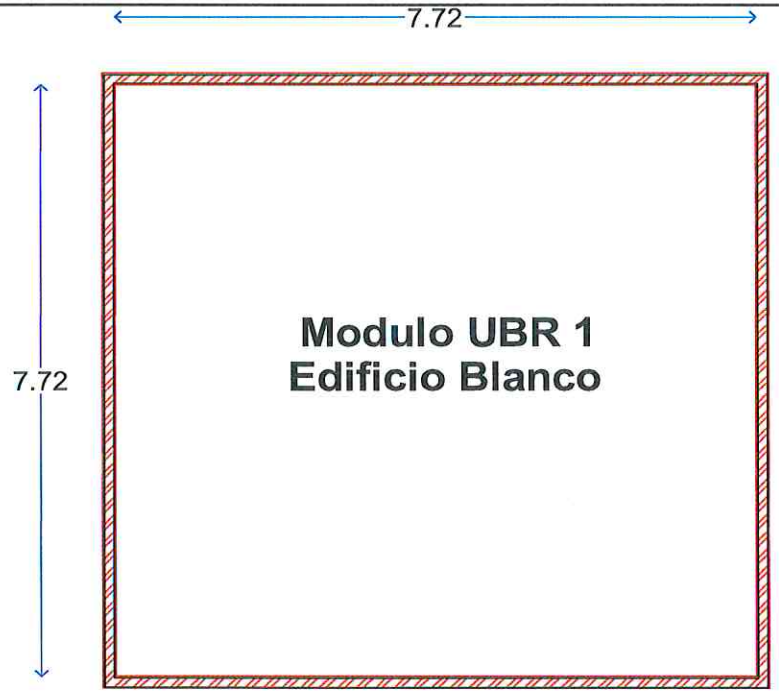
LOCALIDAD TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
ESTIMACION NUM.: UNO (FINIQUITO)

UBICACIÓN: CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR
PERIODO ESTIMACION: 22/05/2026 AL 29/05/2027

CROQUIS

1 **IMPERMEABILIZANTE**

CONCEPTO	UNIDAD	CLAVE
DEMOLICIÓN DE LOSETA DE CERAMICA O PASTA DE HASTA 4 CM. DE ESPESOR POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, MANIOBRAS LOCALES, ACARREOS FUERA DEL AREA DE TRABAJO EN CARRETILLA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN, P.U.O.T	M2	PRE-086



ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

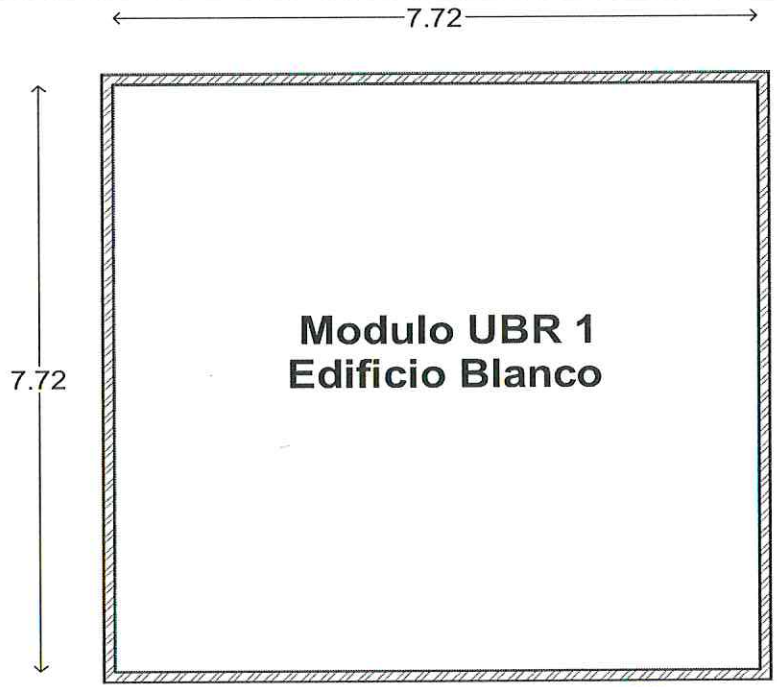
JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com

OBRA: SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
PROGRAMA: INGRESOS PROPIOS 2026
MUNICIPIO: CHIAUTEMPAN
LOCALIDAD TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
UBICACIÓN: CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR

NUMERO DE CONTRATO: MCH-IP-2026-005
PERIODO CONTRATO: 22/05/2026 AL 29/05/2026
ESTIMACION NUM.: UNO (FINIQUITO)
PERIODO ESTIMACION: 22/05/2026 AL 29/05/2027

CROQUIS

1	**IMPERMEABILIZANTE**		
	CONCEPTO	UNIDAD	CLAVE
	CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE POR MEDIOS MECÁNICOS DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y DEMOLICIONES A 1ER KILÓMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	PRE-038



ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com

OBRA: SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS

PROGRAMA: INGRESOS PROPIOS 2026

MUNICIPIO: CHIAUTEMPAN

LOCALIDAD TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS

UBICACIÓN: CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR

NUMERO DE CONTRATO: MCH-IP-2026-005

PERIODO CONTRATO: 22/05/2026 AL 29/05/2026

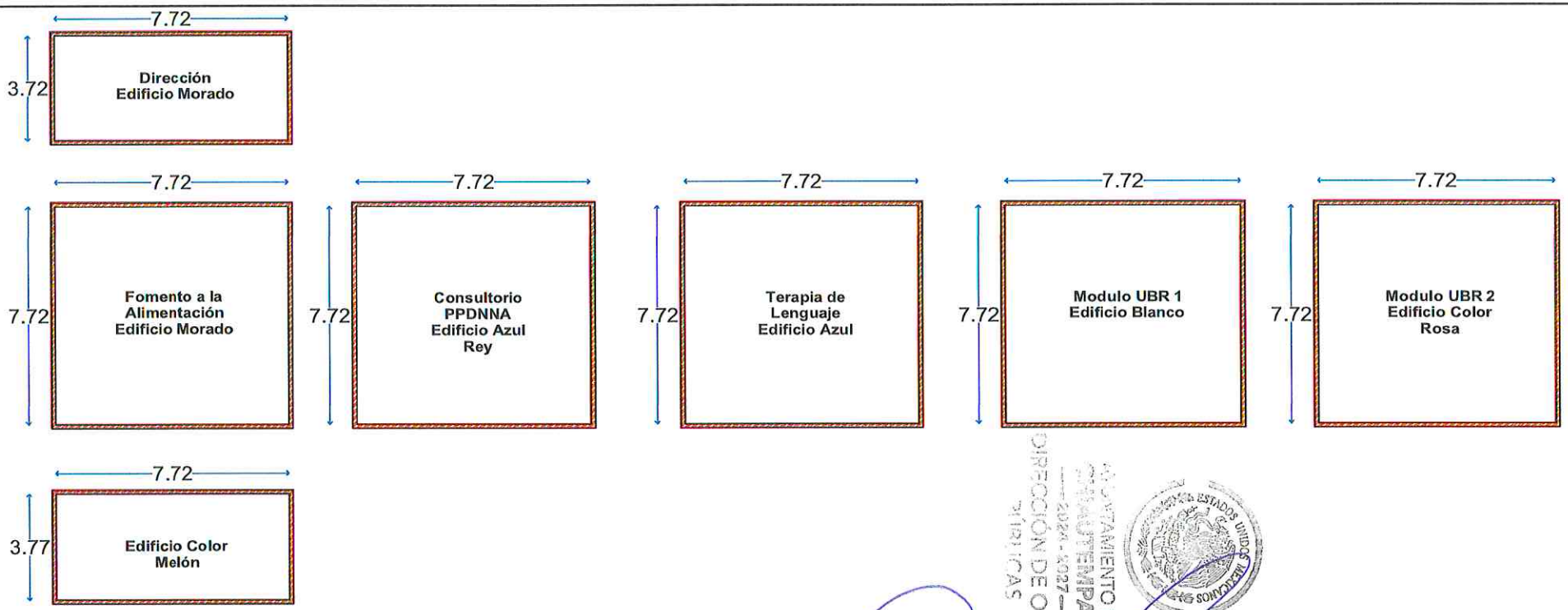
ESTIMACION NUM.: UNO (FINIQUITO)

PERIODO ESTIMACION: 22/05/2026 AL 29/05/2027

CROQUIS

1 **IMPERMEABILIZANTE**

CONCEPTO	UNIDAD	CLAVE
IMPERMEABILIZACION EN LOSAS SUPERFICIE PLANA, A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ALASTOMERICO (IMPER PASA 802) Y MEMBRANA DE REFUERZO (PROTECTO MALLA PLUS PASA) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T	M2	ALB-068-A



ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com

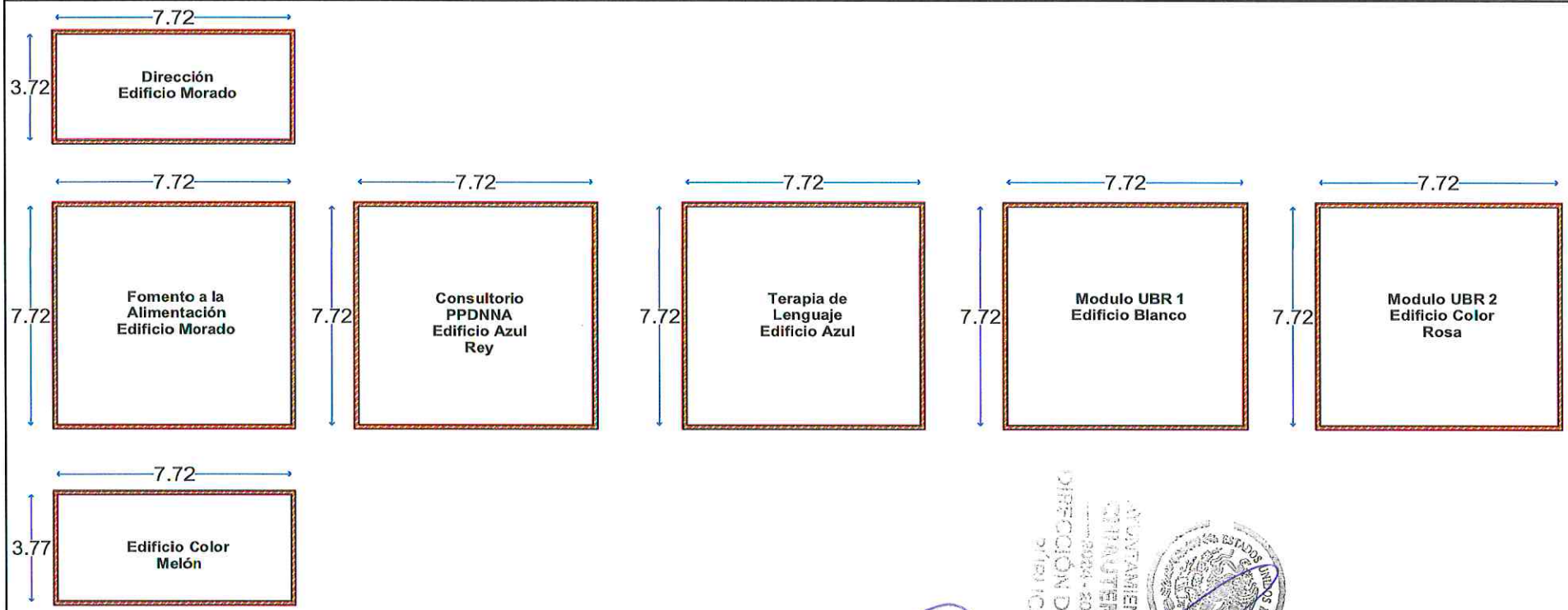
OBRA: SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
PROGRAMA: INGRESOS PROPIOS 2026
MUNICIPIO: CHIAUTEMPAN
LOCALIDAD TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
UBICACIÓN: CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR

NUMERO DE CONTRATO: MCH-IP-2026-005
PERIODO CONTRATO: 22/05/2026 AL 29/05/2026
ESTIMACION NUM.: UNO (FINIQUITO)
PERIODO ESTIMACION: 22/05/2026 AL 29/05/2027

CROQUIS

1 **IMPERMEABILIZANTE**

CONCEPTO	UNIDAD	CLAVE
LIMPIEZA FINAL DE OBRA INCLUYE: RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T	M2	PRE-004



ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com

OBRA:	SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS		
PROGRAMA:	INGRESOS PROPIOS 2026	**NUMERO DE CONTRATO:**	MCH-IP-2026-005
MUNICIPIO:	CHIAUTEMPAN	**PERIODO CONTRATO:**	22/05/2026 AL 29/05/2026
LOCALIDAD	TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS	**ESTIMACION NUM.:**	UNO (FINIQUITO)
UBICACIÓN:	CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR	**PERIODO ESTIMACION:**	22/05/2026 AL 29/05/2027

REPORTE FOTOGRAFICO

1	**IMPERMEABILIZANTE**
CLAVE	**CONCEPTO**
PRE-086	DEMOLICIÓN DE LOSETA DE CERAMICA O PASTA DE HASTA 4 CM. DE ESPESOR POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, MANIOBRAS LOCALES, ACARREOS FUERA DEL AREA DE TRABAJO EN CARRETILLA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN, P.U.O.T





ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

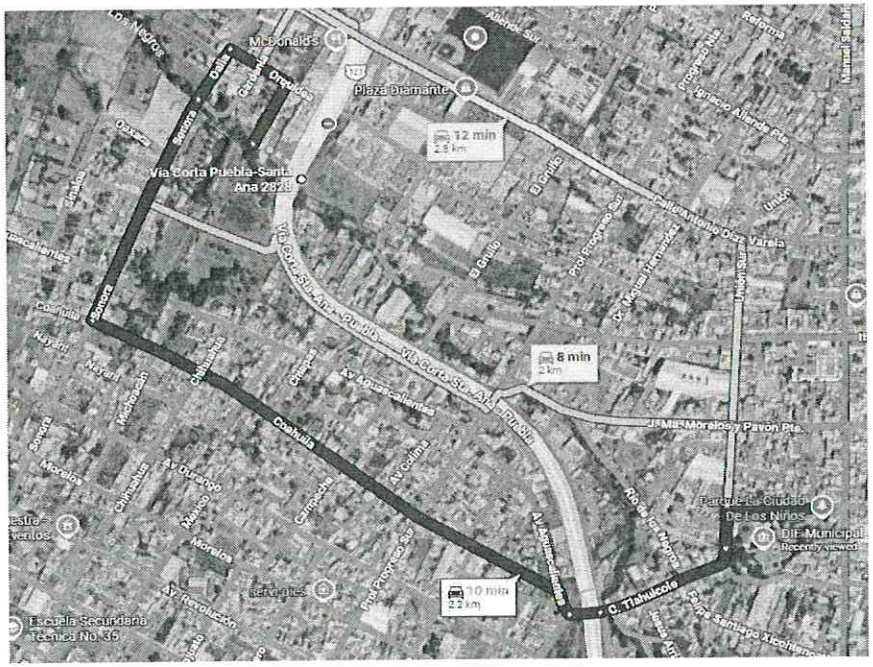
JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com

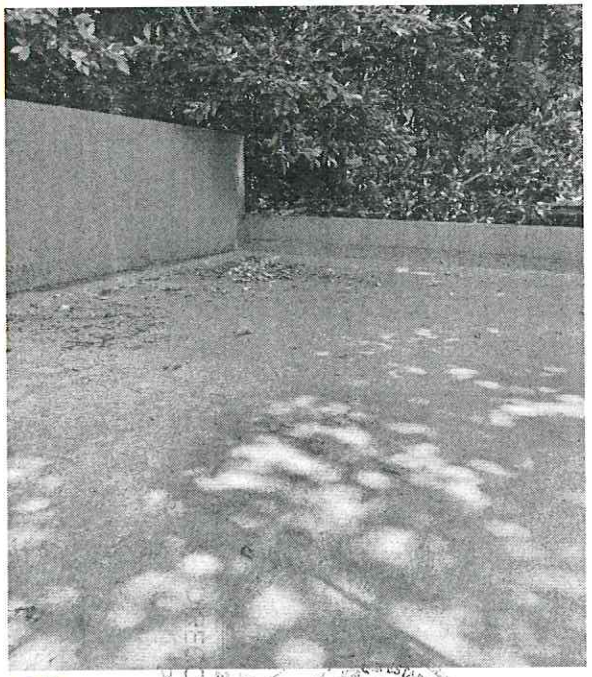
OBRA: SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
PROGRAMA: INGRESOS PROPIOS 2026
MUNICIPIO: CHIAUTEMPAN
LOCALIDAD TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
UBICACIÓN: CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR

NUMERO DE CONTRATO: MCH-IP-2026-005
PERIODO CONTRATO: 22/05/2026 AL 29/05/2026
ESTIMACION NUM.: UNO (FINIQUITO)
PERIODO ESTIMACION: 22/05/2026 AL 29/05/2027

REPORTE FOTOGRAFICO

1	**IMPERMEABILIZANTE**
CLAVE	**CONCEPTO**
PRE-038	CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE POR MEDIOS MECÁNICOS DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y DEMOLICIONES A 1ER KILÓMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com

OBRA:	SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS		
PROGRAMA:	INGRESOS PROPIOS 2026	**NUMERO DE CONTRATO:**	MCH-IP-2026-005
MUNICIPIO:	CHIAUTEMPAN	**PERIODO CONTRATO:**	22/05/2026 AL 29/05/2026
LOCALIDAD	TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS	**ESTIMACION NUM.:**	UNO (FINIQUITO)
UBICACIÓN:	CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR	**PERIODO ESTIMACION:**	22/05/2026 AL 29/05/2027

REPORTE FOTOGRAFICO

1 **IMPERMEABILIZANTE**

CLAVE	CONCEPTO
ALB-068-A	IMPERMEABILIZACION EN LOSAS SUPERFICIE PLANA, A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ALASTOMERICO (IMPER PASA 802) Y MEMBRANA DE REFUERZO (PROTECTO MALLA PLUS PASA) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T







ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

DIRECCIÓN DE OBRAS

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com

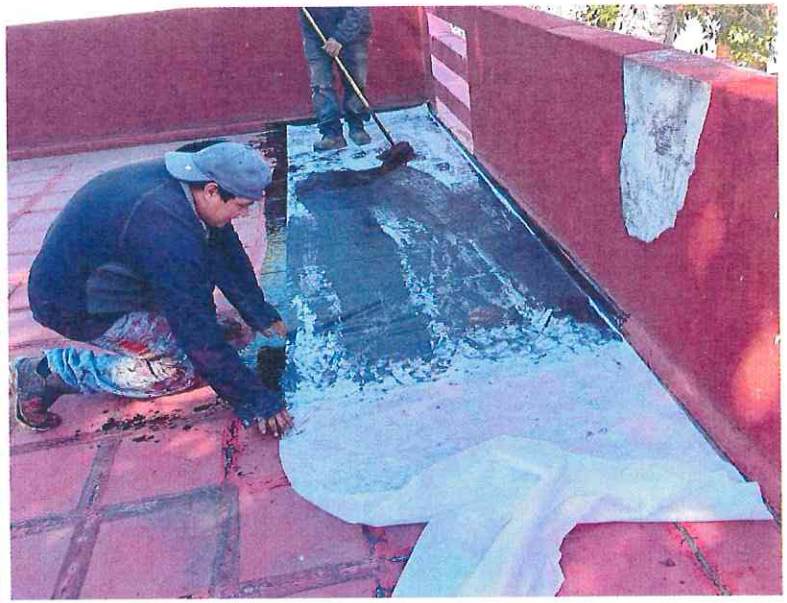
OBRA: SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
PROGRAMA: INGRESOS PROPIOS 2026
MUNICIPIO: CHIAUTEMPAN
LOCALIDAD TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS
UBICACIÓN: CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR

NUMERO DE CONTRATO: MCH-IP-2026-005
PERIODO CONTRATO: 22/05/2026 AL 29/05/2026
ESTIMACION NUM.: UNO (FINIQUITO)
PERIODO ESTIMACION: 22/05/2026 AL 29/05/2027

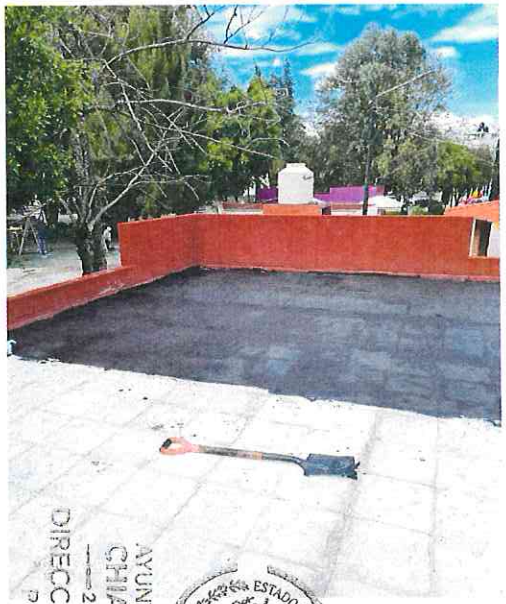
REPORTE FOTOGRAFICO

1 **IMPERMEABILIZANTE**

CLAVE	CONCEPTO
ALB-068-A	IMPERMEABILIZACION EN LOSAS SUPERFICIE PLANA, A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ALASTOMERICO (IMPER PASA 802) Y MEMBRANA DE REFUERZO (PROTECTO MALLA PLUS PASA) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T







ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

COED TLAXCALA
CONSTRUCCIONES

JOSE EMMANUEL FLORES LIMA
CALLE CAMINO A TETELA #48, COLONIA EL ALTO, SANTA ANA CHIAUTEMPAN
Correo: coed.tlaxcala@gmail.com

OBRA:	SUMINSTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS DE SMDIF, TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS		
PROGRAMA:	INGRESOS PROPIOS 2026	**NUMERO DE CONTRATO:**	MCH-IP-2026-005
MUNICIPIO:	CHIAUTEMPAN	**PERIODO CONTRATO:**	22/05/2026 AL 29/05/2026
LOCALIDAD	TEPETLAPA RÍO DE LOS NEGROS	**ESTIMACION NUM.:**	UNO (FINIQUITO)
UBICACIÓN:	CALLE UNION SUR (SMDIF) ENTRE CALLE TLAHUICOLE PRIVADA Y MANUEL SALDAÑA SUR	**PERIODO ESTIMACION:**	22/05/2026 AL 29/05/2027

REPORTE FOTOGRAFICO

CLAVE	CONCEPTO
PRE-004	LIMPIEZA FINAL DE OBRA INCLUYE: RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T






ELABORÓ

ING. JESUS JOAN MUÑOZ CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

REVISÓ

ARQ. FERNANDO SANCHEZ LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027

BITÁCORA DE OBRA

Fecha 24 / 05 / 2026

Folio N° /Anexo N° 02

Obra: Suministro y Colocación de Impermeabilizante en edificios del SMDIF

Contrato: MCH-IP26010-005

Municipio: Chiautempan

Localidad: Tepetlapa Rio de los Negros

Ubicación: Calle Unión Sur (SMDIF) entre Tlahuicole y Manuel Saldaña

Periodo de ejecución: 22 de Mayo de 2026 al 29 de Mayo de 2026

Con esta fecha se empiezan los trabajos de demolición de loseta existente sobre edificios del DIF, así como el posterior retiro y acarreo al banco de tiro correspondiente designado por el supervisor a cargo de la misma, de igual manera se hacen las preparaciones en las superficies del resto de los edificios para la colocación del Impermeabilizante.

Se comienza con el Suministro y Colocación del impermeabilizante, que se consideran en los edificios más dañados por la humedad, contemplando una meta de aproximadamente 130 m² al día de los reportados y físicamente ejecutados por la empresa Contratada.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024-2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Fernando Sánchez Lopez
Supervisor de Obra

Ing. Jesus Jesus Muñoz Cruz
Superintendente de Obra

Elaborado por:

Recibido por:

BITÁCORA DE OBRA

Fecha 26 / 05 / 2026

Folio N° /Anexo N° 03

Obra: Suministro y Colocación de Impermeabilizante en edificios del SMDIF

Contrato: MCH-IP2610-005

Municipio: Chiautempan

Localidad: Tepetitla Río de los Negros

Ubicación: Calle Unión Sur (SMDIF) entre Tlahuicole y Manuel Saldaña Sur

Periodo de ejecución: 22 de Mayo de 2026 al 29 de Mayo de 2026

Con esta fecha se continua con los trabajos de la obra continuando con los edificios pasando del SMDIF en especifico los Modulos del UBR tomando las respectivas superficies, para su respectiva colocación

Se empieza con la limpieza de las superficies de edificios ya con el impermeabilizante, retirando excesos de materiales y demas particulas que se encuentra en el sitio para una completa finalización y limpieza

Hasta el dia de hoy se terminaron un aproximado de 280 m² y quedando pendientes 50.70 m² a la fecha elaboración de la presente hoja de bitacora.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Fernando Sanchez Lopez
Supervisor de Obra

Ing. Jesus Jose Muñoz Cruz
Superintendente de Obras

Elaborado por:

Recibido por:

BITÁCORA DE OBRA

Fecha 29 / 05 / 2026

Folio N° /Anexo N° 04

Obra: Suministro y Colocación de Impermeabilizante en edificios de SMDIF
Contrato: MCH-IP26010-005
Municipio: Chiautempan
Localidad: Tepetitla Río de los Negros
Ubicación: Calle Unión Sur (SMDIF) entre Tlahuicole y Miguel Bolaños Sur
Periodo de Contrato y ejecución: 22 de Mayo de 2026 al 29 de Mayo de 2026

Cierre de Bitácora

Con esta fecha se concluyen los trabajos relativos al Contrato: MCH-IP26010-005, concluyendo los trabajos programados para la fecha señalada, y habiendo recorrido final de la obra, se asienta que los trabajos han sido cumplidos en tiempo y forma, por lo cual se firma de conformidad y se extiende la respectiva Acta entrega recepción una vez cotejados y revisados todos los trabajos.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Yusin Giovanni Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas

Arq. Fernando Sánchez López
Supervisor de Obra

Ing. Jesús Juan Muñoz Cruz
Superintendente de Obra

Elaborado por:

Recibido por: