

REFORMA, CHIAUTEMPAN, TLAXCALA, A -----
UNIDAD ADMINISTRATIVA: PRESIDENCIA DE COMUNIDAD

CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

En el Municipio de Chiautempan, Tlaxcala, a-----, siendo las doce horas, con treinta minutos comparece ante la **LICENCIADA LILIANA SOLIS MEJIA, PRESIDENTA DE COMUNIDAD COLONIA REFORMA, CHIAUTEMPAN, TLAXCALA;** CONTRATO DE COMPRAVENTA que celebran por una parte el C. _____, a quien en lo sucesivo se le denominará “EL VENDEDOR”, y por la otra el C. _____, a quien en lo sucesivo se le denominará “EL COMPRADOR”, al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I. Declara “EL VENDEDOR”:

- a) Que es legítimo propietario del inmueble ubicado en:
- b) Que dicho inmueble se encuentra libre de gravamen, al corriente en el pago de impuestos y servicios.
- c) Que tiene la capacidad legal para celebrar el presente contrato.

II. Declara “EL COMPRADOR”:

- a) Que cuenta con la capacidad legal para celebrar el presente contrato.
- b) Que es su voluntad adquirir el inmueble descrito en este contrato.

III. Declaran ambas partes:

Que es su voluntad celebrar el presente contrato de compraventa, sujetándose a lo estipulado en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO

EL VENDEDOR vende a EL COMPRADOR el inmueble ubicado en:
con las siguientes características:

SEGUNDA. PRECIO

El precio total de la compraventa es la cantidad de:
\$ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.),
que EL COMPRADOR se obliga a pagar de la siguiente forma:

TERCERA. FORMA DE PAGO

El pago se realizará de la siguiente manera:

CUARTA. ENTREGA DEL INMUEBLE

EL VENDEDOR se obliga a entregar el inmueble objeto del presente contrato el día ____ de ____ de __, en condiciones aptas para su uso.

QUINTA. ESCRITURACIÓN

Las partes acuerdan que la formalización del presente contrato se llevará a cabo ante notario público, corriendo los gastos de escrituración a cargo de:

SEXTA. IMPUESTOS Y GASTOS

Los impuestos, derechos y gastos que se generen con motivo del presente contrato serán cubiertos por:

SÉPTIMA. PENALIZACIÓN

En caso de incumplimiento por alguna de las partes, se obligan a pagar una pena convencional de:

OCTAVA. JURISDICCIÓN

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las leyes y tribunales del Estado de _____, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por duplicado en:

_____, a ___ de ___ de ___.

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR

