



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

FOLIO: 01000-00084/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Abril 15/2026

Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO

Clave: 10021152, 19, 294926, 02, 15462

Vigencia al: 13 Octubre/2026

C. [Redacted]

P. [Redacted]

[Redacted]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION de una fracción de la Parcela [Redacted]

[Redacted] con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **LA SEGUNDA FRACCIÓN**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para [Redacted]

Norte: 15.00 mts L. [Redacted]

[Redacted]

Sur: 15.12 mts L. [Redacted]

Oriente: 11.40 mts [Redacted]

Poniente: 10.83 mts L. [Redacted]

Superficie: 167.35M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

Arq. Miranda Rosell Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

Arq. Yassin Giovanni Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

Calle Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

C.c.p.- Archivo.



IDENTIDAD
que transforma