

Chiautempan
•2024-2027•

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/5S/01000-00090/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Abril 20/2026

Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO

Clave: [REDACTED]

Vigencia al: 18 Octubre/2026

C. [REDACTED]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto a la primera fracción del predio urbano denominado [REDACTED]

[REDACTED] con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **LA PRIMERA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para: [REDACTED]

Norte:	8.06	mts	[REDACTED]
Sur:	8.10	mts	[REDACTED]
Oriente:	11.25	mts	[REDACTED]
Poniente:	9.95	mts	[REDACTED]

Superficie: 85.44M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado

Arq. Miranda Rosell Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan



JEFATURA DE
DESARROLLO
URBANO

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

Calle Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

C.c.p.- Archivo.

IDENTIDAD
que transforma

Escaneado con CamScanner