

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/55/01000-00101/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Mayo 15/2026

Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO

Clav [REDACTED]

Vigencia al: 13 Noviembre/2026

C. [REDACTED]

C. [REDACTED]

C. [REDACTED]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto a la segunda fracción del predio urbano denominado [REDACTED], con clave catastral 20-04-1050, ubicada en [REDACTED]

base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para [REDACTED]

Norte:	12.90	mts	L. [REDACTED]
Sur:	12.60	mts	L. [REDACTED]
Oriente:	14.00	mts	L. [REDACTED]
Poniente:	14.00	mts	L. [REDACTED]

Superficie: 178.48M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

Arq. Miranda Rosell Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan



Hidalgo Sur No. 2

Colonia. Centro. Chiautempan Tlaxcala