

Chiautempan  
•2024-2027•



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO  
MCHIAU/OP/IDU/55/01000-00104/2026/29010-004  
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Mayo 20/2026  
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO

Vigencia al: 18 Noviembre/2026

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION de una fracción del predio rustico denominado [REDACTED] base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico, adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para: [REDACTED]

Norte: 3.14 mts [REDACTED]  
Sur: 2.20 mts [REDACTED]  
Oriente: 12.00 mts [REDACTED]  
Poniente: 12.00 mts [REDACTED]

Superficie: 32.03M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado

Arq. Miranda Rosal Guzmán  
Jefatura de Desarrollo Urbano  
Municipio de Chiautempan  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala  
Director de Obras Públicas  
Municipio de Chiautempan

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN  
— 2024 - 2027 —  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Ille Hidalgo Sur No. 2  
Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

RECIBI ORIGINAL

27-05-26

IDENTIDAD  
que transforme