



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/55/01002-00016/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Abril 27/2026

Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO

Clave: [REDACTED]

Vigencia al: 25 Octubre/2026

C [REDACTED]
PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION de la última fracción de [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para [REDACTED]

Norte: 16.00 mts [REDACTED]
Sur: 15.87 mts [REDACTED]
Oriente: 50.00 mts [REDACTED]
Poniente: 50.00 mts [REDACTED]

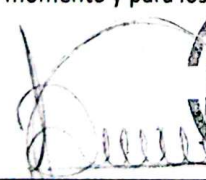
Superficie: 796.50M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

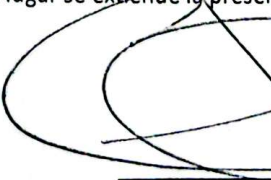
Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculta la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.



Arq. Miranda Rosell
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO



Arq. Yassin Giovanni
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

Calle Hidalgo Sur No. 2

Colonia. Centro. Chiautempan Tlaxcala

C.c.p.- Archivo.

IDENTIDAD
que transforma