



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/5S/01002-00019/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Mayo 15/2026
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO
Clave: 1001 [REDACTED]
Vigencia al: 13 Noviembre/2026

C. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION de la fracción del predio denominado [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: DIVISION DE PREDIO; transmitiendo LA PRIMERA FRACCION, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para [REDACTED]

Norte: 13.00 mts [REDACTED]
Sur: 13.00 mts [REDACTED]
Oriente: 83.00 mts [REDACTED]
Poniente: 76.13 mts [REDACTED]

Superficie: 993.02M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

Arq. Miranda Rosell Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024-2027
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

Arq. Yassin Giovani Cedeno Zavala
Director de Obras Publicas
Municipio de Chiautempan
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024-2027
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

Recibi Original
25/Mayo/2026

IDENTIDAD
que transforma