

Chiautempan  
•2024-2027•

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/55/01003-00002/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Abril 28/2026

Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO

Clave: 100531, 19, 27, 93, 10, 20, 26, 19, 26

Vigencia al: 26 Octubre/2026

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION de un terreno denominado [REDACTED], con clave catastral [REDACTED] con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para: [REDACTED]

|           |        |     |               |
|-----------|--------|-----|---------------|
| Norte:    | 17.92  | mts | L. [REDACTED] |
| Sur:      | 17.52  | mts | L. [REDACTED] |
| Oriente:  | 109.28 | mts | [REDACTED]    |
| Poniente: | 109.28 | mts | L. [REDACTED] |

Superficie: 1936.44M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado

Arq. Miranda Rosell Guzmán  
Jefatura de Desarrollo Urbano  
Municipio de Chiautempan  
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN  
2024 - 2027  
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala  
Director de Obras Públicas  
Municipio de Chiautempan  
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN  
2024 - 2027  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Calle Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

C.c.p.- Archivo.

IDENTIDAD  
que transforma