

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO  
MCHIAU/OP/JDU/5S/01003-00003/2026/29010-004  
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Abril 29/2026  
Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO RUSTICO  
Clave: [REDACTED]  
Vigencia al: 26 Octubre/2026

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION la totalidad del terreno denominado [REDACTED] la información documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **UNA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para [REDACTED]

Norte: 16.47 mts  
Sur: 34.80 mts  
Oriente: 165.80 mts  
Poniente:

Superficie: 4100.95M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

Arq. Miranda Rosell Guzmán  
Jefatura de Desarrollo Urbano  
Municipio de Chiautempan

Arq. Yassin Giovanni Cedeño Zavala  
Director de Obras Públicas  
Municipio de Chiautempan

Calle Hidalgo Sur No. 2  
Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala