

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO  
MCHIAU/OP/JDU/5S/01054-00026/2026/29010-004  
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Abril 30/2026  
Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION  
Clave: 1001054-00026-2026-004  
Vigencia al: 28 Octubre/2026

C. [REDACTED]  
[REDACTED]  
PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION de la parte alcuota de copropiedad del predio rustico [REDACTED] con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (REMODELACION)

De conformidad a la siguiente información:

#### DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO: [REDACTED]  
LOCALIDAD: [REDACTED]  
SUPERFICIE DEL PREDIO: 163.90M2

#### AREAS A CONSTRUIR:

VOLADOS DE MARQUECINA: 0.00M2 PLANTA BAJA: 154.69M2 PRIMER NIVEL: 0.00M2  
SEGUNDO NIVEL: 0.00M2 TERCER NIVEL: 0.00M2 CUARTO NIVEL: 0.00M2  
TOTAL CONSTRUCCION: 154.69M2

#### CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Mixto" (MX). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio:  
MCHIAU/OP/JDU/5S/00026/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.  
Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.7 Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) 3.5

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE**  
**DE LA OBRA**

dalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

Beerbi Original

OS mayo-26

IDENTIDAD  
que transforma