



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/SS/01055-00001/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Mayo 13/2026
Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION
Clave: [REDACTED]
Vigencia al: 11 Noviembre/2026

PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION respecto de la casa ubicada [REDACTED]

revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (AMPLIACION)

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO: [REDACTED]

JOSE JUAN [REDACTED]

LOCALIDAD: [REDACTED]

SUPERFICIE DEL PREDIO: 93.39M2

AREAS A CONSTRUIR:

VOLADO MARQUECINA: 0.00M2

PLANTA BAJA: 14.49M2

PRIMER NIVEL: 0.00M2

SEGUNDO NIVEL: 0.00M2

TERCER NIVEL: 0.00M2

CUARTO NIVEL: 0.00M2

TOTAL CONSTRUCCION DE AMPLIACION: 14.49M2

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Habitacional Alta Densidad" (H3). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio: MCHIAU/OP/JDU/SS/00001/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.

Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.75

Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 3

Recibi original
28/May/26

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
DE LA OBRA**

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

IDENTIDAD
que transforma