

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/SS/01067-00017/01057-00004/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Mayo 21/2026

Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION

Clave: [REDACTED]

Vigencia al: 19 Noviembre/2026

PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION respecto a la fusión de los predios denominados [REDACTED] solo predio, con clave catastral [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
(REMODELACION)**

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO: [REDACTED]

LOCALIDAD: [REDACTED]

SUPERFICIE DEL PREDIO: 0.00M2

AREAS A CONSTRUIR:

ESTACIONAMIENTO: 245.34M2

PLANTA BAJA: 463.98M2

PRIMER NIVEL: 0.00M2

SEGUNDO NIVEL: 0.00M2

TERCER NIVEL: 0.00M2

CUARTO NIVEL: 0.00M2

TOTAL CONSTRUCCION: 709.32M2

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Mixto" (MX). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio: FOLIO: 00004/2025/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO: 0.7

COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO: 3.5

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
DE LA OBRA**

**IDENTIDAD
que transform**