



Chiautempan
•2024-2027•

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

FOLIO: (01067-00014), 01054-00023/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Abril 15/2026

Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION

Clave: 0003-0027, 19.311058, 00021074

Vigencia al: 13 Octubre/2026

PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION una fracción del predio denominado "El Sarinal" con clave catastral [REDACTED] ubi [REDACTED] con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
(REGULARIZACION)**

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO: [REDACTED]

LOCALIDAD: [REDACTED]

SUPERFICIE DEL PREDIO: 97.31M2

AREAS A CONSTRUIR:

SOTANO: 22.65M2

PLANTA BAJA: 83.21M2

PRIMER NIVEL: 84.76M2

SEGUNDO NIVEL: 0.00M2

TERCER NIVEL: 0.00M2

CUARTO NIVEL: 0.00M2

TOTAL CONSTRUCCION: 190.62M2

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Habitacional Alta Densidad" (H3). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio: FOLIO: 00023/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
DE LA OBRA**

Calle Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

C.c.p.- Archivo.

**IDENTIDAD
que transforma**