Chiautempan
•2024-2027•

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
FOLIO: **01087-00006/2026/29010-004**
Santa Ana Chiautempan; Tlax. **Abril 10/2026**
Asunto: **LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO**
Clave [redacted]
Vigencia al: **08 Octubre/2026**

[redacted]

PRESENTE.
En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto del predio urbano denominado [redacted]", con [redacted] documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **LA PRIMERA FRACCION,** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para [redacted]

Norte:	11.45	mts	[redacted]
Sur:	8.25	mts	[redacted]
Oriente:			[redacted]
Poniente:	13.75	mts	[redacted]

Superficie: **129.09M2**
Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.
Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; **el trámite será nulo de pleno derecho.**
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del interesado.

Arq. Miranda Rosell Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Publicas
Municipio de Chiautempan

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN 2024 - 2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Calle Hidalgo Sur No. 2
Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala
C.c.p.- Archivo.

Eliminando 13 renglones mismos que contienen datos personales que hacen identificada o identificable a una persona como lo establece el Artículo 104 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tlaxcala. Se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable. La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y las personas servidoras públicas facultadas para ello.

Escaneado con CamScanner