



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

FOLIO: 01087-00007/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Abril 10/2026

Asunto: LICENCIA DE DIVISION DE PREDIO URBANO

Clave: 1000452, 15, 2026

Vigencia al: 08 Octubre/2026

C. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE DIVISION respecto del predio urbano denomina [REDACTED], con [REDACTED] documental proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar lo siguiente: **DIVISION DE PREDIO**; transmitiendo **LA TERCERA FRACCION**, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Fracción para: [REDACTED].

Norte: 4.33 mts L. [REDACTED]
Sur: [REDACTED] D. [REDACTED]
[REDACTED]
Oriente: 4.03 mts L. [REDACTED]
Poniente: 4.87 mts [REDACTED]

Superficie: 19.47M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147,148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.
- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y demás leyes aplicables al tema.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud del [REDACTED]

Arq. Miranda Rosell Guzmán
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027

JEFATURA DE
DESARROLLO
URBANO

Arq. Yassin Giovani Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCION DE OBRAS
PÚBLICAS

Calle Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

C.c.p.- Archivo.

IDENTIDAD
que transforma