

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO
MCHIAU/OP/JDU/55/01089-00004/2026/29010-004
Santa Ana Chiautempan; Tlax. Mayo 05/2026
Asunto: **LICENCIA DE CONSTRUCCION**
Clave: [REDACTED]
Vigencia al: 03 Noviembre/2026

C. [REDACTED]
P. [REDACTED]
En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION respecto de la totalidad de una fracción del predio [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (NUEVA)

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCIÓN DEL PREDIO: [REDACTED]
LOCALIDAD: [REDACTED]
SUPERFICIE DEL PREDIO: 110.00M2

AREAS A CONSTRUIR:

AREAS COMUNES: 0.00M2	PLANTA BAJA: 78.56M2	PRIMER NIVEL: 76.32M2
SEGUNDO NIVEL: 7.19M2	TERCER NIVEL: 0.00M2	CUARTO NIVEL: 0.00M2
TOTAL CONSTRUCCION: 162.07M2		

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Habitacional con Comercio y Servicios" (HC). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio: MCHIAU/OP/JDU/55/00026/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.
Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.7
Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) 3.5

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
DE LA OBRA**

Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

**IDENTIDAD
que transforma**