



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

FOLIO: 01089-00003/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Abril 10/2026

Asunto: LICENCIA DE CONSTRUCCION

Clave: 100118684, 19.314535, -98.782198

Vigencia al: 08 Octubre/2026

C. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION la fracción restante del bien inmueble identificado como:

[REDACTED] con clave catastral 10.01.18684, ubicado en [REDACTED] y con base a la revisión de la información documental proporcionada por usted, y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar la siguiente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
(NUEVA)**

De conformidad a la siguiente información:

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION DEL PREDIO: [REDACTED]
LOCALIDAD: [REDACTED] SANTA ANA, CHIAUTEMPAN, TLAXCALA
SUPERFICIE DEL PREDIO: 137.37M2

AREAS A CONSTRUIR:

VOLADOS MARQUESINA: 0.00M2	PLANTA BAJA: 45.49M2	PRIMER NIVEL: 23.41M2
SEGUNDO NIVEL: 0.00M2	TERCER NIVEL: 0.00M2	CUARTO NIVEL: 0.00M2
TOTAL CONSTRUCCION: 68.90M2		

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE SUELO AUTORIZADO: "Habitacional Media Densidad" (H2). Con cumplimiento de condicionantes establecidas en el oficio: FOLIO: 01088-00012/2026/29010-004, emitido por esta autoridad administrativa.
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO: 0.75 COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO: 2.25

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE
DE LA OBRA**

Calle Hidalgo Sur No. 2

Colonia, Centro, Chiautempan Tlaxcala

C.c.p.- Archivo.



**IDENTIDAD
que transforma**