

Chiautempan
•2024-2027•

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIAUTEMPAN

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

MCHIAU/OP/JDU/01009-00001/2026/29010-004

Santa Ana Chiautempan; Tlax. Abril 16/2026

Asunto: LICENCIA DE FUSION DE PREDIOS URBANOS

Clave: 10011038, 10011026, 19296014, 421612

Vigencia al: 28 Abril/2026

C. [REDACTED]

PRESENTE.

En atención a su solicitud de PERMISO DE FUSION DE PREDIOS respecto de la totalidad de la décima primera fracción

[REDACTED]

de Chiautempan, Tlax., y respecto de la totalidad del inmueble identificado como una fracción de la Parcela número

8 [REDACTED]

Cu [REDACTED], con base a la revisión de la información documental

proporcionada por usted y después de realizar la visita ocular al inmueble antes mencionado por personal técnico

adscrito a esta área administrativa; le informo que esta Jefatura de Desarrollo Urbano considera procedente autorizar

lo siguiente: LICENCIA DE FUSION; la cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 20.00 mts

Sur: 19.00 mts

Oriente: 130.00 mts

Poniente: 130.00 mts

Súperficie: 2535.00M2

Estas medidas son proporcionadas por el solicitante y es responsabilidad del mismo.

Lo anterior con fundamento a lo que establece la LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TLAXCALA en sus artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX; 147, 148, 153, 175, 179, 180, 217 y 218.

- ✓ Si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculte la existencia de una servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho con efecto retroactivo a la fecha de emisión del presente documento.

- ✓ Deberá insertarse en los instrumentos públicos el uso de las áreas o predios de conformidad a la Ley.

Sin más por el momento y para los fines legales a los que haya lugar se extiende la presente a solicitud de interés.

Arq. Miranda Rosell GUZMÁN
Jefatura de Desarrollo Urbano
Municipio de Chiautempan
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
JEFATURA DE DESARROLLO URBANO

Arq. Yassin Giovanni Cedeño Zavala
Director de Obras Públicas
Municipio de Chiautempan
AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
2024 - 2027
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Calle Hidalgo Sur No. 2

Colonia. Centro; Chiautempan Tlaxcala

C.c.p.- Archivo.

IDENTIDAD
que transforma