



**PRESIDENCIA DE COMUNIDAD DE
SANTA CRUZ TETELA
2025-2027**



**SANTA CRUZ TETELA, CHIAUTEMPAN, TLAX. A XXX DE XXX DE 2026
S. C.T/OFICIO NO.XXX/2026
PRESIDENCIA DE COMUNIDAD
DE SANTA CRUZ TETELA**

INFORME TESTIMONIAL

EN LA COMUNIDAD DE SANTA CRUZ TETELA, MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, siendo las once horas con cero minutos del día XX de XXXXXXXX de Dos Mil Veintiseis, ante mí, el C.MARCO ANTONIO MORALES CANO, Presidente de esta Comunidad y de acuerdo a la facultad que me otorgan el artículo 8º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y artículos 33 fracción XII inciso d) y e), 112 fracción I, 115 y 120 fracciones II, III, y XXIV de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala, comparece la C.XXXXXXXXXXXXXX, por su propio derecho, quien en este acto se identifica con su credencial para votar expedido por el Instituto Nacional Electoral, con clave de elector XXXXXXXXXXXXXXXX, respectivamente el documento se tiene a la vista y se le devuelve por ser de uso personal, agregando a la presente acta copia simple de la misma para los efectos legales correspondientes, quien por sus datos generales manifiesta: llamarse como ha quedado escrito, ser originaria en XXXXXXXXXXXXXXXX, con domicilio ubicado en C.XXXXXXXX de XXX años de edad, quien sabe leer y escribir., por otro lado, se tiene la comparecencia en su calidad de TESTIGO al C.XXXXXX, del cual se identifica con su credencial para votar con clave de elector XXXXXXXXXXXXXXXX expedida por el Instituto Nacional Electoral, documento que se tiene a la vista y se le devuelve por ser de uso personal, agregando a la presente acta copia simple de la misma para que los efectos legales correspondientes, quien por sus datos generales manifestó: llamarse como ha quedado escrito, ser originario de Santa Cruz Tetela, con domicilio ubicado en XXXX No. , de XXXX años de edad, quien sabe leer y escribir y se encuentra libre de toda., coaccion o violencia .

**CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N ESQUINA 3 DE MAYO SANTA CRUZ TETELA
CHIAUTEMPAN, TLAX. C.P. 90802**



**PRESIDENCIA DE COMUNIDAD DE
SANTA CRUZ TETELA
2025-2027**



ACTO CONTINUO se declara abierta la presente comparecencia ante testigos dignos de fe, en la que la compareciente C. XXXXXXXX por su propio derecho, al concederles el uso de la palabra, manifestaron: Que solicitan ante esta presidencia de comunidad.

CONSTANCIA MEDIANTE INFORMACIÓN TESTIMONIAL, respecto DEL PREDIO , el cual se ubica en esta Comunidad de Santa Cruz Tetela, Municipio de Chiautempan, Tlaxcala, mismo que se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE:XXX MTS LINDA CON XXXXXXXX

SUR: XXX MTS LINDA CON XXXXXXXX

ORIENTE: XXX MTS LINDA CON XXXXXXXX

PONIENTE:XXX MTS LINDA CON XXXXXXXX

Conocen a la compareciente, desde hace más de XXX años aproximadamente, , que no tienen amistad o enemistad alguna, así como ningún interés respecto del inmueble mencionado, que conocen las consecuencias en el caso de declarar falsamente ante alguna autoridad, reconociendo que dicho actuar sería un delito que es sancionado con pena de prisión, y que se encuentran libres y sin coacción alguna ante esta autoridad para declarar: que conocen la fraccion del predio DENOMINADO "XXXXXXXXXX " , el cual se ubica en esta comunidad de Santa Cruz Tetela, Municipio de Chiautempan , Tlaxcala, desde toda su vida, así como sus medidas y colindancias que ya quedaron asentadas en esta acta, que reconocen como legítima poseedora y dueña a la C.XXXXXXX , que su posesión fue continua, que siempre ha sido a vista de la comunidad, y que esto lo saben porque siempre se comportó como dueña del inmueble sin que nadie les reclame al respecto, y del cual se les reconoció como legítima propietaria , por lo que entonces adquieren una posesión , siendo todo lo que tienen que manifestar ,FINALMENTE el que suscribe C.Marco Antonio Morales cano Presidente de comunidad de Santa Cruz Tetela, hago constar que se celebra la presente acta relativa a la INFORMACIÓN TESTIMONIAL, hecha la comparecencia de , además de testigo digno de fe, que testificaron conocer EL PREDIO ,el cual



**PRESIDENCIA DE COMUNIDAD DE
SANTA CRUZ TETELA
2025-2027**



2026
año de
Margarita
Maza



se ubica en esta comunidad de Santa Cruz Tetela , Municipio de Chiautempan Tlaxcala, del que se desprende que efectivamente los testigos conocen el inmueble, tanto en sus dimensiones que la C.XXXXXXXXXX tiene más de XXX años de poseer dicho inmueble, POSESION que se justifica que siempre ha sido de forma PACIFICA, CONTINUA PÚBLICA Y DE BUENA FE, POR ASI Testificarlo el C.XXXXXXXXXX ., de esta forma se concluye que, no se cuenta con impedimento legal o notorio alguno para hacer constar la posesión ostentada, por lo que como lo solicita el compareciente, y al no encontrar obstáculo alguno por esta autoridad, previo al pago de los derechos correspondientes que se generen, resulta ser procedente expedir la presente información testimonial a favor de C.XXXXXXXXXX , para los usos legales correspondientes .

NOTIFIQUESE. -Todos lo que intervinieron se tienen por notificados y enterados del contenido de la presente acta, por lo cual firman al calce y margen del presente como fielmente notificados.

**CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N ESQUINA 3 DE MAYO SANTA CRUZ TETELA
CHIAUTEMPAN, TLAX. C.P. 90802**



**PRESIDENCIA DE COMUNIDAD DE
SANTA CRUZ TETELA
2025-2027
POSEEDOR**



2026
año de
Margarita
Maza



C.XXXXXXXXX

TESTIGO DE ASISTENCIA

C.XXXXXXXXX

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION"

**C.MARCO ANTONIO MORALES CANO
PRESIDENTE DE COMUNIDAD DE
SANTA CRUZ TETELA ,CHIAUTEMPAN, TLAX**

**CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N ESQUINA 3 DE MAYO SANTA CRUZ TETELA
CHIAUTEMPAN, TLAX. C.P. 90802**